

# BILANZ

	Erläuterungen	31.12.2021	31.12.2020
<b>Aktiven</b>			
Kasse		1'441	2'549
Postcheck		7'087	3'831
Banken		3'509'361	3'655'875
Forderungen	1	1'403'227	1'058'672
Delkredere		-138'000	-93'000
Angefangene Projekte		143'700	179'900
Transitorische Aktiven		37'000	259'080
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>4'963'815</b>	<b>5'066'906</b>
Mobilien	vgl. Anlagenübersicht	375'009	7
Immobilien	vgl. Anlagenübersicht	35'600'909	35'828'907
Finanzanlagen	vgl. Anlagenübersicht	6'956'008	6'956'008
<b>Anlagevermögen</b>		<b>42'931'926</b>	<b>42'784'922</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>47'895'741</b>	<b>47'851'828</b>
<b>Passiven</b>			
Kreditoren		488'348	375'716
Investitionshilfedarlehen		47'000	65'000
Hypotheken / Darlehen		17'400'000	18'000'000
Vorauszahlung Erschliessungskosten		198'600	198'600
Vorauszahlung Entschädigungen		631'400	649'418
Vorauszahlung Projekte		3'600	11'500
Transitorische Passiven		666'170	567'873
Rückstellungen	2	2'587'000	2'391'000
<b>Fremdkapital</b>		<b>22'022'118</b>	<b>22'259'107</b>
Landverkaufsfonds	3	22'259'357	22'251'315
Kapital	4	3'341'407	3'162'536
Jahresergebnis		272'860	178'871
<b>Eigenkapital</b>		<b>25'873'624</b>	<b>25'592'721</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>47'895'741</b>	<b>47'851'828</b>

	2020 Ist	2021 Ist	Erläute- rungen	2021 Budget	2022 Budget	2023 Budget
Holzerlös und Holzprodukteerlös	1'775'745	2'280'940	5	2'316'000	2'286'000	2'494'000
Alpertrag	499'988	470'826	6	475'000	480'000	470'000
Liegenschaftsertrag	2'851'860	3'026'132	7	2'970'000	2'855'000	2'955'000
Übrige Entgelte	1'692'623	1'749'940	8	1'509'000	1'544'000	1'659'000
Abgeltungen	206'215	197'773	9	197'000	202'000	202'000
Beiträge von Dritten	1'532'647	1'518'274	10	1'870'000	1'805'000	1'575'000
<b>Erlös</b>	<b>8'559'078</b>	<b>9'243'885</b>		<b>9'337'000</b>	<b>9'172'000</b>	<b>9'355'000</b>
Warenaufwand	-278'969	-363'446		-277'000	-283'000	-293'000
Personalaufwand	-3'006'587	-3'085'371		-3'180'000	-3'140'000	-3'190'000
Fremdarbeiten	-1'129'647	-1'377'956		-2'080'000	-2'015'000	-1'890'000
Büromaterial / Drucksachen	-21'372	-24'107		-35'000	-24'000	-24'000
Telefon, Telefax, Porti	-24'797	-33'275		-35'000	-32'000	-32'000
Inserate / Werbeaufwand	-24'962	-10'182		-11'000	-12'000	-16'000
Beiträge, Spenden, Vergabungen	-34'046	-36'929		-36'000	-38'000	-40'000
Beratungen	-15'842	-54'341		-27'000	-22'000	-28'000
Allgemeine Verwaltung	-48'141	-62'405		-80'000	-66'000	-81'000
Mietaufwand Lokalitäten / Plätze	-82'328	-87'154		-77'000	-90'000	-90'000
Mietaufwand Betriebsmaterial	-103'737	-56'548		-110'000	-100'000	-100'000
Unterhalt Liegenschaften	-1'175'403	-1'100'769		-997'000	-945'000	-1'020'000
Unterhalt Mobilien / Geräte	-275'177	-381'681		-268'000	-279'000	-334'000
Energie, Wasser, Heizung	-85'641	-100'746		-89'000	-92'000	-99'000
Sachversicherung	-85'102	-94'884		-91'000	-92'000	-100'000
Betriebs- und Verbrauchsmaterial	-62'471	-83'223		-103'000	-78'000	-78'000
Marchen	0	0		-2'000	-2'000	-2'000
Übriger Betriebsaufwand	-85'413	-111'166		-180'000	-165'000	-175'000
<i>Betriebsaufwand</i>	<i>-2'124'433</i>	<i>-2'237'408</i>		<i>-2'141'000</i>	<i>-2'037'000</i>	<i>-2'219'000</i>
<b>Aufwand</b>	<b>-6'539'636</b>	<b>-7'064'181</b>		<b>-7'678'000</b>	<b>-7'475'000</b>	<b>-7'592'000</b>
<b>Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen, Steuern</b>	<b>2'019'442</b>	<b>2'179'705</b>		<b>1'659'000</b>	<b>1'697'000</b>	<b>1'763'000</b>
Finanzertrag	262'277	262'183	11	150'000	150'000	160'000
Finanzaufwand	-104'592	-103'270		-130'000	-130'000	-130'000
Abschreibungen	-1'931'798	-2'023'392		-1'364'000	-1'432'000	-1'437'000
Steuern	-66'459	-42'366		-140'000	-80'000	-60'000
<b>Jahresergebnis</b>	<b>178'871</b>	<b>272'860</b>		<b>175'000</b>	<b>205'000</b>	<b>296'000</b>

## BEREICHSERGEBNISSE 2021

	Forstwirtschaft		Alpwirtschaft		Liegenschaften		Strassen/Wuhren		Verwaltung		Finanzen/Steuern		Total Kostengruppe	
	Ist	Budget	Ist	Budget	Ist	Budget	Ist	Budget	Ist	Budget	Ist	Budget	Ist	Budget
Holz- und Produktelerlös	2'280'940	2'316'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2'280'940	2'316'000
Alpertrug	-	-	470'826	475'000	-	-	-	-	-	-	-	-	470'826	475'000
Liegenschaftsertrag	-	-	-	-	3'026'132	2'970'000	-	-	-	-	-	-	3'026'132	2'970'000
Übrige Entgelte	1'009'577	949'000	65'955	40'000	478'248	390'000	61'248	60'000	134'912	70'000	-	-	1'749'940	1'509'000
Naturschutzabgeltungen	98'079	97'000	99'694	100'000	-	-	-	-	-	-	-	-	197'773	197'000
Beiträge von Dritten	710'252	550'000	465'155	540'000	-	-	342'867	780'000	-	-	-	-	1'518'274	1'870'000
<b>Erlös</b>	<b>4'098'848</b>	<b>3'912'000</b>	<b>1'101'630</b>	<b>1'155'000</b>	<b>3'504'380</b>	<b>3'360'000</b>	<b>404'116</b>	<b>840'000</b>	<b>134'912</b>	<b>70'000</b>	-	-	<b>9'243'885</b>	<b>9'337'000</b>
Warenaufwand	-363'446	-277'000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-363'446	-277'000
Personalaufwand	-1'917'243	-1'900'000	-322'249	-370'000	-130'914	-100'000	-141'058	-180'000	-573'906	-630'000	-	-	-3'085'371	-3'180'000
Fremdarbeiten	-762'567	-1'010'000	-35'922	-110'000	-88'800	-70'000	-490'668	-890'000	-	-	-	-	-1'377'956	-2'080'000
Betriebsaufwand	-621'569	-571'000	-582'167	-430'000	-570'133	-555'000	-190'764	-280'000	-272'775	-305'000	-	-	-2'237'408	-2'141'000
<b>Aufwand</b>	<b>-3'664'825</b>	<b>-3'758'000</b>	<b>-940'337</b>	<b>-910'000</b>	<b>-789'847</b>	<b>-725'000</b>	<b>-822'490</b>	<b>-1'350'000</b>	<b>-846'681</b>	<b>-935'000</b>	-	-	<b>-7'064'181</b>	<b>-7'678'000</b>
<b>Ergebnis vor Zinsen, Abschreibung, Steuern</b>	<b>434'022</b>	<b>154'000</b>	<b>161'293</b>	<b>245'000</b>	<b>2'714'533</b>	<b>2'635'000</b>	<b>-418'375</b>	<b>-510'000</b>	<b>-711'769</b>	<b>-865'000</b>	-	-	<b>2'179'705</b>	<b>1'659'000</b>
Finanzertrag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262'183	150'000	262'183	150'000
Finanzaufwand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103'270	-130'000	-103'270	-130'000
Abschreibungen	-367'881	-234'000	-258'004	-185'000	-1'393'138	-930'000	-	-	-4'369	-15'000	-	-	-2'023'392	-1'364'000
a.o. Erträge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a.o. Aufwendungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auflösung Rückstellungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Steuern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-42'366	-140'000	-42'366	-140'000
<b>Bereichsergebnisse</b>	<b>66'141</b>	<b>-80'000</b>	<b>-96'711</b>	<b>60'000</b>	<b>1'321'395</b>	<b>1'705'000</b>	<b>-418'375</b>	<b>-510'000</b>	<b>-716'138</b>	<b>-880'000</b>	<b>116'548</b>	<b>-120'000</b>		
<b>Jahresergebnis</b>													<b>272'860</b>	<b>175'000</b>

## 1 Forderungen

davon gegenüber Nahestehenden:	KK OAK Energie AG	145'138	
	KK OAK Turismo AG	0	145'138
restliche Forderungen			1'258'089
<b>Bestand per 31.12.2020</b>			<b>1'403'227</b>

## 2 Rückstellungen

	Bestand 31.12.20	Zugang	Abgang	Bestand 31.12.21
Rückstellung für Grossreparaturen an Immobilien	2'391'000	270'000	-74'000	2'587'000
	<b>2'391'000</b>	<b>270'000</b>	<b>-74'000</b>	<b>2'587'000</b>

## 3 Landverkaufsfonds

Bestand per 31.12.2020				22'251'315
Odermatt Karl, Stoos, Morschach	Nachz. Liegenschaft KTN 63, Msch.		9'360	
Kanton Schwyz	Verk. Landfläche Strassenausbau Gersauerstr.		235	
Kanton Schwyz	Arrond. Kantonsstr. KTN 1608 und 2442 Sz.		1'132	
Kanton Schwyz	Grundstückgewinnsteuer		-2'328	
Eidgenössische Steuerverwaltung	Bundessteuer auf Grundstückgewinnen		-357	8'042
<b>Bestand per 31.12.2021</b>				<b>22'259'357</b>

## 4 Kapital

Bestand per 31.12.2020		3'162'536
Einlage Jahresergebnis 2020		178'871
<b>Bestand per 31.12.2021</b>		<b>3'341'407</b>

## 5 Holzerlös und Holzprodukteerlös

Holzerlös (inklusive Energieholz)	2'234'163	
Holzprodukte (Hagstüde, Brunnentröge, Bänke, etc.)	46'777	<b>2'280'940</b>

## 6 Alpertrag

Auftriebsentgelt	233'504	
Gaumerlohn	40'058	
Verpachtung Alpen	35'791	
Verpachtung Alpgebäude	111'961	
Vermietung Alpgebäude	49'512	<b>470'826</b>

## 7 Liegenschaftsertrag

Pachtzinse landwirtschaftliche Liegenschaften		23'156
Lehlandzins		56'590
Mietzins		1'708'052
Mietzinse mit MwSt.-Pflicht		106'794
Nutzungsabgeltungen:		
Hoch-Ybrig AG	166'986	
Betriebe Stoosbahnen	229'331	
AG Sportbahnen im Mythengebiet	46'770	
Rubli-Betriebs AG Ibergereg	12'099	
Diverse	45'106	500'291
Baurecht / Bodenzins		376'535
Wasserzins (inklusive ebs Energie AG)		292'700
Quellschutzzonenentschädigungen (Grundgebühren)		7'165
Delkredere (Veränderung), Debitorenverluste		-45'150
		<b>3'026'133</b>

## 8 Übrige Entgelte

Forstliche Arbeiten für Dritte (inkl. andere OAK-Bereiche)	629'613		
Vermietung Forstgebäude	14'256		
Vermietung / Verkauf Forstfahrzeuge	56'351		
CO <sub>2</sub> -Projekt	272'619		
Diverse übrige Entgelte Forst	<u>36'738</u>	1'009'577	
Diverse übrige Entgelte Alp		65'955	
Energieverkauf Strom	16'431		
Kies, Sand, Steine	–		
Arbeiten für Dritte Ländereien	2'068		
Entschädigung Kiesabbau Zingel, Seewen	257'741		
Entschädigung Kiesabbau Selgis, Ried-Muotathal	2'230		
Parkplatzbewirtschaftung Ibergereg	100'950		
Diverse übrige Entgelte Immobilien	<u>98'827</u>	478'248	
Strassenunterhaltsbeiträge von Privaten	31'834		
Arbeiten für Dritte Strassen	<u>29'415</u>	61'248	
Büroaufwand und Arbeiten für OAK Energie AG	127'547		
Arbeiten für Dritte Verwaltung	<u>7'365</u>	134'912	<b><u>1'749'940</u></b>

## 9 Abgeltungen

Naturwaldreservat Chlingentobel	Vertragsdauer 2003 - 2053	740		
Naturwaldreservat Urmiberg	Vertragsdauer 2003 - 2053	620		
Naturwaldreservat Rigi Hochflue	Vertragsdauer 2003 - 2053	285		
Naturwaldreservat Unterer Gibel	Vertragsdauer 2006 - 2056	660		
Naturwaldreservat Hobacher	Vertragsdauer 2004 - 2054	3'750		
Naturwaldreservat Mördergruebi	Vertragsdauer 2004 - 2054	365		
Naturwaldreservat Sihlthal	Vertragsdauer 2005 - 2055	2'500		
Naturwaldreservat Hundschotten	Vertragsdauer 2005 - 2055	2'500		
Naturwaldreservat Gwandelen	Vertragsdauer 2006 - 2056	200		
Naturwaldreservat Rossberg	Vertragsdauer 2010 - 2059	155		
Naturschutzgebiet Hürital	Abgeltung Pflegemassnahmen	6'242		
Urwaldreservat Bödmeren	Jährliche Abgeltung	<u>80'062</u>	98'079	
Flachmoorbewirtschaftung Alp	Abgeltung gemäss Verträgen		<u>99'694</u>	<b><u>197'773</u></b>

## 10 Beiträge von Dritten

Forstliche Beiträge	Schutzwald	309'846		
	Wirtschaftswald	297'536		
	Naturwald	<u>102'870</u>	710'252	
Alpwirtschaftliche Beiträge	Eigenbewirtschaftung /			
	Eigentümeranteil	465'155		
	Subventionen			
Strassenwiederherstellungen	Wasservorsorgung	–	465'155	
			<u>342'867</u>	<b><u>1'518'274</u></b>

## 11 Finanzertrag

ebs Energie AG	Dividende		222'180	
OAK Energie AG	Dividende		–	
Hoch-Ybrig AG	Dividende		–	
Diverse Zinseinnahmen			40'003	
				<b><u>262'183</u></b>

	Erläuterungen	Stand 31.12.2020	Zugang	Abgang/ Beiträge	Abschreibungen	Stand 31.12.2021
<b>Mobilien</b>						
Forstmaschinen/Fahrzeuge (Allgemein)	A	1	115'054	–	-115'054	1
Alpwirtschaftliche Geräte	A	1	29'973	–	-29'973	1
Mobilien/Büro/EDV	A	1	46'904	–	-46'904	1
Stoos Hütte/Mobiliar		1	–	–	–	1
Spezialmaschinen	B	3	586'169	–	-211'168	375'004
Kohleproduktion	B	–	34'068	-25'000	-9'067	1
		<b>7</b>	<b>812'168</b>	<b>-25'000</b>	<b>-412'166</b>	<b>375'009</b>
<b>Immobilien</b>						
Waldungen/Waldankäufe		159'000	–	–	–	159'000
Forstgebäude	C	120'001	52'592	–	-32'592	140'001
Alpwirtschaft	D	2'169'002	454'919	-11'888	-228'031	2'384'002
Wasserversorgungen	E	119'000	140'477	-8'300	-16'177	235'000
MFH Herrngasse, Schwyz		28'900	–	–	–	28'900
MFH Landsgemeindestrasse, Rothenthurm		594'000	–	–	-12'000	582'000
MFH Brüöl, Schwyz		6'150'000	–	–	-94'000	6'056'000
MFH Rössliweidweg, Rothenthurm		1'324'000	–	–	-20'000	1'304'000
MFH Gartenweg, Rothenthurm		978'000	–	–	-16'000	962'000
MFH Hauptstrasse 63, Muotathal		1'817'000	–	–	-27'000	1'790'000
MFH Hauptstrasse 63a, Muotathal		2'551'000	–	–	-77'000	2'474'000
MFH Rösslimatt 1 u. 2, Seewen		3'235'000	–	–	-308'000	2'927'000
MFH Rössliweidweg 14 u. 14a, Rothenthurm		8'300'000	12'401	-338	-166'062	8'146'000
Stoos Hütte – Land	F	240'000	–	–	–	240'000
Stoos Hütte – Gebäude	F	2'300'000	–	–	-68'000	2'232'000
Bergwirtschaft Sahli-Alp, Muotathal		–	353'057	–	-153'057	200'000
Lagergebäude Brenten, Unteriberg		75'000	–	–	-75'000	0
Ländereien allgemein		5'411'000	330'444	–	-444	5'741'000
Landw. Liegenschaft Jäntli, Oberiberg		40'000	25'181	–	-65'181	0
Photovoltaikanlage Grossenboden		1	–	–	–	1
Parkplatz Ibergereg		1	–	–	–	1
Bauland Plangg, Unteriberg		1	–	–	–	1
Bauland Studen, Unteriberg	G	70'000	–	–	-69'999	1
Bauland Rössliweid, Rothenthurm	G	148'000	34'684	–	-182'683	1
Bauland Stöck, Unteriberg		1	–	–	–	1
		<b>35'828'907</b>	<b>1'403'754</b>	<b>-20'526</b>	<b>-1'611'226</b>	<b>35'600'909</b>
<b>Finanzanlagen</b>						
Wertschriften	H	8	–	–	–	8
Beteiligungen	I	2'951'500	–	–	–	2'951'500
Hypothekarguthaben		4'500	–	–	–	4'500
Darlehen Tochtergesellschaften		4'000'000	–	–	–	4'000'000
		<b>6'956'008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6'956'008</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>42'784'922</b>	<b>2'215'922</b>	<b>-45'526</b>	<b>-2'023'392</b>	<b>42'931'926</b>

# ERLÄUTERUNGEN ZUR ANLAGENÜBERSICHT 2021



## A Direktabschreibung auf Forst-, Alp-, Büro- und Liegenschaftsanschaffungen

<b>B Spezialmaschinen/ Kohleproduktion</b>	Bestand 31.12.20	Zugang/ Beiträge	Abschreibungen ordentlich	Abschreibungen a.o.	Bestand 31.12.21
Kombiseilgeräte / Forsttraktor	1	0	0	0	1
Baggerprozessor CAT	1	0	0	0	1
Forstschlepper HSM 805 HD	0	417'627	-42'627	0	375'000
Seilbahn Wyssen W40	1	0	0	0	1
Spaltmaschine	0	168'542	-17'542	-150'999	1
Kohleproduktion	0	9'068	-9'067	0	1
	<b>3</b>	<b>595'237</b>	<b>-69'236</b>	<b>-150'999</b>	<b>375'005</b>

<b>C Forstgebäude</b>	Bestand 31.12.20	Zugang/ Beiträge	Abschreibungen ordentlich	Abschreibungen a.o.	Bestand 31.12.21
Forstgebäude allgemein	1	0	0	0	1
Selgis, Muotathal	100'000	0	-8'000	0	92'000
Stei, Alpthal	0	7'424	-424	0	7'000
Petersboden, Oberiberg	20'000	0	-1'600	-18'400	0
Schnitzelhalle Eigen, Unteriberg	0	45'168	-4'168	0	41'000
	<b>120'001</b>	<b>52'592</b>	<b>-14'192</b>	<b>-18'400</b>	<b>140'001</b>

<b>D Alpwirtschaft</b>	Bestand 31.12.20	Zugang/ Beiträge	Abschreibungen ordentlich	Abschreibungen a.o.	Bestand 31.12.21
Alpen / Alpankäufe	1	0	0	0	1
Alpgebäude allgemein	1	0	0	0	1
Lidernen, Riemenstalden	106'000	40'465	-12'465	0	134'000
Silbern, Muotathal	125'000	0	-10'000	0	115'000
Halsegg, Sattel	238'000	0	-20'000	0	218'000
Zwäcken, Alpthal	318'000	-5'888	-31'112	0	281'000
Alpstubli Ibergereg, Schwyz	34'000	0	-3'000	0	31'000
Ober Saum, Muotathal	202'000	0	-18'000	0	184'000
Erigsmatt, Muotathal	81'000	0	-7'000	0	74'000
Bannegg, Rothenthurm	47'000	0	-4'000	0	43'000
Plangg, Unteriberg	62'000	0	-5'000	0	57'000
Hobacher, Oberiberg	22'000	0	-2'000	0	20'000
Brunalpele-Chälen, Muotathal	20'000	157'000	-15'000	0	162'000
Glattalp, Muotathal	112'000	0	-9'000	0	103'000
Charetalp, Muotathal	94'000	-6'000	-7'000	0	81'000
Furggelen, Alpthal	151'000	0	-13'000	0	138'000
Eigen, Sattel	32'000	77'862	-9'862	0	100'000
Gwerdersstafel, Rothenthurm	35'000	0	-3'000	0	32'000
Schwantenring, Sattel	25'000	9'744	-11'744	0	23'000
2. Altmatt (Schuler), Rothenthurm	28'000	0	-3'000	0	25'000
Spital, Unteriberg / inkl. Wasserversorgung	275'000	0	-22'000	0	253'000
Alpgebäude Mäderen, Sattel	0	102'000	0	0	102'000
Alpgebäude Obergross, Unteriberg	0	67'093	-6'093	0	61'000
Alpgebäude Milchbüelen, Mt.					
PV+Warmwasser	46'000	0	-4'000	0	42'000
Altmatt, Rothenthurm / Schafbad	78'000	0	-7'000	0	71'000
Schafbad Balm, Mt	13'000	0	-2'000	0	11'000
Balm, Muotathal / Lagergebäude	25'000	0	-2'000	0	23'000
	<b>2'169'002</b>	<b>442'277</b>	<b>-227'277</b>	<b>0</b>	<b>2'384'002</b>

E Wasserversorgungen	Bestand	Zugang/	Abschreibungen	Abschreibungen	Bestand
	31.12.20	Beiträge	ordentlich	a.o.	31.12.21
Alpverbesserung Teufböni, Msch.	28'000	12'838	-4'838	0	36'000
Mittenwald-Bödmeren-Tor, Muotathal	13'000	6'932	-1'932	0	18'000
Äbnenmatt-Isentobel-Steinboden	4'000	105'633	-633	0	109'000
Sali-Schinboden-Silberer, Muotathal	74'000	6'774	-8'774	0	72'000
	<b>119'000</b>	<b>132'177</b>	<b>-16'177</b>	<b>0</b>	<b>235'000</b>

F Stoos Hüttä	Bestand	Zugang	Abschreibungen	Abschreibungen	Bestand
	31.12.20		ordentlich	a.o.	31.12.21
Landwert	240'000	0	0	0	240'000
Neubau 2015	2'300'000	0	-68'000	0	2'232'000
	<b>2'540'000</b>	<b>-</b>	<b>-68'000</b>	<b>0</b>	<b>2'472'000</b>

G Bauland / Erschliessungs- kosten + Anschlussgebühren	Bestand	Zugang/	Abschreibungen	Abschreibungen	Bestand
	31.12.20	Beiträge	ordentlich	a.o.	31.12.21
Studen, Unteriberg	70'000	0	-56'000	-13'999	1
Rösliweid, Rothenthurm	148'000	34'684	-47'684	-134'999	1
	<b>218'000</b>	<b>34'684</b>	<b>-103'684</b>	<b>-148'998</b>	<b>2</b>

H Wertschriften		Anzahl	Nominal-	Bilanzwert
		Aktien	Wert je Aktie	31.12.20
	Ferien- und Sportzentrum Hoch-Ybrig AG (Einheitsaktien)	8'000	5	1
	Kunsteisbahn Zingel AG, Seewen	5	100	1
	Bergrestaurant Sternen AG, Oberiberg	1	5'000	1
	AG Sportbahnen im Mythengebiet, Schwyz	20	500	1
	Stoosbahnen AG, Morschach	20'000	25	1
	Alpprodukte Prugel / Bödmeren Genossenschaft, Muotathal	32	1'000	1
	Rotenfluebahn Mythenregion AG, Schwyz	50	500	1
	Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG (EYZ), Einsiedeln	6	500	1
	<b>Bestand</b>			<b>8</b>

I Beteiligungen			Anzahl	Nominal-	Bilanzwert
			Aktien	Wert je Aktie	31.12.21
	ebs Energie AG	100 % einbezahlt	1'610	1'000	1'610'000
	ebs Energie AG	25 % einbezahlt	966	1'000	241'500
	OAK Energie AG	100 % einbezahlt	1'000	1'000	1'000'000
	OAK Turismo AG (inaktiv)	100 % einbezahlt	100	1'000	100'000
					<b>2'951'500</b>



**Bericht der Rechnungsprüfungskommission  
an die Oberallmeind-Gemeinde und an den Regierungsrat des Kantons Schwyz**

Als Rechnungsprüfungskommission Ihrer Körperschaft haben wir die **Buchführung** und die von der Oberallmeindkorporation Schwyz vorgelegte **Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr** im Sinne der einschlägigen Vorschriften geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass der leitende Revisor die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit gemäss Ziffer 5 der regierungsrätlichen Weisungen für die Verstärkung der Finanzaufsicht vom 8. Januar 2001 erfüllt.

Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen des Revisionswesens, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

**Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass**

- die Buchführung und Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen.
- die Oberallmeindkorporation Schwyz im abgelaufenen Geschäftsjahr das Verschleuderungsverbot gemäss regierungsrätlichen Weisungen vom 8. Januar 2001, wie auch die Vorschriften der Statuten über das Korporationsgut eingehalten hat.

Wir empfehlen der Oberallmeind-Gemeinde, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Regierungsrat des Kantons Schwyz, von der vorliegenden Jahresrechnung sowie von unseren Feststellungen vorbehaltlos Kenntnis zu nehmen.

Das **Budget 2023** haben wir geprüft. Es entspricht dem Gesetz und den Statuten.

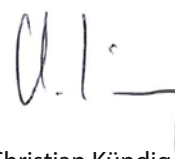
Schwyz, 23. März 2022

**Die Rechnungsprüfungskommission**

Marcel Reichlin, Brunnen  
dipl. Treuhandexperte  
leitender Revisor



Ronny Gwerder, Muotathal  
Master of Science in  
Banking & Finance



Christian Kündig, Rickenbach  
Eidg. dipl. Experte in  
Rechnungslegung und Controlling