

# Geschäftsbericht 2025 Budget 2027

Ordentliche Oberallmeind-Gemeinde  
Sonntag, 18. Oktober 2026  
13.30 Uhr, Landsgemeindeplatz Ibach

## Anhang



**OAK** Energie AG  
Brühl 2 • Postfach • 6431 Schwyz

**19. Geschäftsbericht**



## Verwaltungsrat

|                                                                | Amtsantritt |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Theo Pfyl, Meisterlandwirt, Ried (Muotathal) (Präsident)       | 2017        |
| Paul Bellmont, Landwirt, Unteriberg (Vizepräsident)            | 2017        |
| Richard Föhn, dipl. Treuhandexperte, Muotathal (Säckelmeister) | 2023        |
| Ruedi Beeler, Dr. iur., Rechtsanwalt, Rothenthurm              | 2025        |
| Hubert Bürgler, Landwirt, Illgau                               | 2023        |
| Ivan Marty, dipl. Architekt HTL/SIA/STV, Schwyz                | 2019        |
| Louis Pfyl, Maurer-Vorarbeiter, Arth                           | 2021        |
| Felix Reichlin, Landwirt, Steinerberg                          | 2019        |
| Hans Peter Schnüriger, Landwirt und Forstwart, Sattel          | 2025        |
| Daniel Steiner, Landwirt, Ingenbohl                            | 2015        |
| Marie-Gabrielle von Weber, Hebamme, Rickenbach                 | 2019        |

## Forstkommission

Marie-Gabrielle von Weber, Rickenbach (Präsidentin)  
Ruedi Beeler, Rothenthurm  
Paul Bellmont, Unteriberg  
Louis Pfyl, Arth

## Alpkommission

Felix Reichlin, Steinerberg (Präsident)  
Hubert Bürgler, Illgau  
Hans Peter Schnüriger, Sattel  
Daniel Steiner, Ingenbohl

## Finanzkommission

Richard Föhn, Muotathal (Präsident)  
Ivan Marty, Schwyz  
Felix Reichlin, Steinerberg  
Marie-Gabrielle von Weber, Rickenbach

## Rechnungsprüfungskommission

|                                                                                      | Amtsantritt |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ronny Gwerder, Master of Science in Banking & Finance, Ibach (Präsident)             | 2017        |
| Christian Kündig, eidg. dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling, Rickenbach | 2021        |
| Heidi Marty, dipl. Treuhandexpertin, Euthal                                          | 2025        |

## Verwaltung

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Daniel von Euw, Ingenbohl      | Geschäftsführer/Bereichsleiter Alp                         |
| Thomas Hediger, Ibach          | Bereichsleiter Wald, Geschäftsleitung (bis 30. Juni 2025)  |
| Miriam Sager, Ibach            | Bereichsleiterin Wald, Geschäftsleitung (seit 1. Mai 2025) |
| Rolf Brugger, Seewen           | Bereichsleiter Bau, Geschäftsleitung                       |
| Paul Betschart, Steinen        | Betriebsförster Teil Nord                                  |
| Philipp Achermann, Gersau      | Betriebsförster Teil Süd                                   |
| Martin Baumgartner, Unterägeri | Betriebsförster Verkauf und Disposition                    |
| Dominik Hämmerli, Rothenthurm  | Sachbearbeiter Alp                                         |
| Silvan Betschart, Ibach        | Sachbearbeiter Bau                                         |
| Selina Lagler, Seewen          | Sekretariat                                                |
| Stefanie Betschart, Muotathal  | Kauffrau/Assistentin der Geschäftsleitung (20%-Pensum)     |
| Tanja Lindauer, Brunnen        | Lernende (2. Lehrjahr)                                     |

## Anschrift

Oberallmeindkorporation Schwyz | Brüöl 2 | Postfach | 6431 Schwyz  
Telefon 041 818 50 60 | oak@oak-schwyz.ch | www.oak-schwyz.ch

## Geschätzte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger

Wir freuen uns, Ihnen gemäss unseren Statuten Bericht über das Geschäftsjahr 2025 der Oberallmeindkorporation Schwyz (OAK) zu erstatten. Der Verwaltungsrat hat an neun ordentlichen Verwaltungsratssitzungen 201 Traktanden behandelt, die zum Teil in der Alp-, Finanz- oder Forstkommission vorbesprochen wurden. Die Vorbereitung und Umsetzung der umfangreichen Aufgaben erfolgte dank motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

**Konzessionserneuerung Muotakraftwerke:** Die intensiven Vertragsverhandlungen zur Konzession des Bezirks Schwyz und der Korporation Uri sowie zur Einräumung der privaten Wasserrechte der OAK und der Genossame Muotathal haben Früchte getragen. Anlässlich der Volksabstimmung vom 18. Mai 2025 hat die Stimmbevölkerung des Bezirks Schwyz gestützt auf die Konzessionsurkunde und den Konzessionsentscheid der Erneuerung der Konzession für die Muotakraftwerke mit erfreulichen 95,3 % Ja-Anteil zugestimmt. Auch die weiteren Konzedenten und Wasserrechtsgeber genehmigten die Konzessionserneuerung. Am 22. Mai 2025 haben die OAK an einer **ausserordentlichen Oberallmeind-Gemeinde** und gleich im Anschluss die Genossame Muotathal an einer ausserordentlichen Genossengemeinde zur Konzessionsurkunde einstimmig Ja gesagt. Schliesslich hat auch der Korporationsrat Uri der Konzessionserneuerung Muotakraftwerke einstimmig zugestimmt.

**Korporationsbürger:** Im Jahr 2025 sind total 424 Anmeldungen bei der OAK eingegangen. Davon mussten 18 Gesuche abgelehnt werden, weil sie mindestens eines der Kriterien unmittelbare Abstammung, Schweizer Bürgerrecht, Alter oder Wohnsitz nicht erfüllten. Somit konnten 406 neue Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger aufgenommen werden. Am Stichtag vom 1. April 2025 waren 19'837 Mitglieder in unserem Register eingetragen.

Für die **Bürgeraktion** konnte mit den Verantwortlichen der Luftseilbahnen in der Mythenregion ein äusserst attraktives Angebot ausgehandelt werden. Im Winter vom 13. bis 17. Januar 2025 und 3. bis 7. März 2025 an zehn Gratis-Skitagen sowie im Frühling vom 10. bis 31. Mai 2025 durften die Oberällmiger folgende Bahnen gratis und uneingeschränkt benutzen:

- Rotenfluebahn
- Luftseilbahn Brunni-Holzegg

Diese Mitgliederaktion wurde zum erneuten Erfolg. Insgesamt konnten 6'773 Tickets herausgegeben werden.

Der Verwaltungsrat der OAK pflegt regelmässigen Kontakt zu anderen Körperschaften. So durften wir am 14. August 2025 bei bestem Wetter die Einladung der **Korporation Uri** geniessen. Dabei ging es ins



Sie haben die historische Konzessionsurkunde unterschrieben (von links): Lukas Wyrsch, Kurt Schuler (Korporation Uri), René Küttel, Walter Tresch (Bezirk Schwyz), Hans Bless, Richard Föhn (ebs Energie AG), Martha Schuler, Beat Betschart (Genossame Muotathal) sowie Beat Reichlin und Daniel von Euw (Oberallmeindkorporation Schwyz).



Dankesfoto OAK-Bürgeraktion Mythenregion



Gut gelaunte Räte der Korporation Uri und OAK

Maderanertal. Wir besichtigten die Alp Stössi mit Alpkäserei. Dort wird auf drei verschiedenen Plätzen unter freiem Himmel gemolken. Nach dem Mittagessen im Hotel Maderanertal wurde die Alp Etzli besucht, bei der sehr viel Wert auf eine gute Weideführung und -pflege gelegt wird. Der Besuch des Schau-Wasserkraftwerks der Kraftwerk Bristen AG rundete einen äusserst interessanten Tag ab.

Bei wunderbarem Herbstwetter trafen sich rund 270 Korporationsbürgerinnen und -bürger zur **Oberallmeind-Gemeinde** vom 19. Oktober 2025 auf dem Landsgemeindeplatz in Ibach. **Präsident Beat Reichlin, Sattel**, führte souverän durch die Traktanden. Als Stimmenzählerin folgte im Steiner-Viertel auf Walter Kälin neu **Julia Rickenbacher, Steinen**. Die vom Präsidenten und vom Säckelmeister Richard Föhn gemachten Ausführungen zum Geschäftsjahr 2024 wurden genauso gutgeheissen wie das Budget 2026. Mit Spannung wurde das Traktandum Wahlen erwartet. Die bisherigen Verwaltungsräte Theo Pfyl, Ried (Muotathal), Paul Bellmont, Unteriberg, und Louis Pfyl, Arth, wurden als Verwaltungsräte für vier weitere Jahre bestätigt. Für den aufgrund der Amtszeitbeschränkung von 12 Jahren abtretenden Präsidenten wurde neu **Theo Pfyl, Ried (Muotathal)**, einstimmig zum höchsten Oberällmiger gewählt. **Richard Föhn, Muotathal**, wurde für zwei weitere Jahre in seinem Amt als Säckelmeister bestätigt. Als Verwaltungsrat wurde Beat Reichlin durch **Hans Peter Schnüriger, Sattel**, ersetzt. **Ruedi Beeler, Rothenthurm**, löst den nach 10 Jahren zurückgetretenen **Remo Kryenbühl** ab. In ihren Ämtern bestätigt wurden die beiden Rechnungsprüfer Ronny Gwerder, Schwyz, und Christian Kündig, Rickenbach. Neu wurde **Heidi Marty, Euthal**, für den zurückgetretenen Marcel Reichlin, Brunnen, in die Rechnungsprüfungskommission gewählt. An dieser Stelle danken wir Beat Reichlin,

Remo Kryenbühl, Marcel Reichlin und Walter Kälin für ihren langjährigen Einsatz zum Wohle der Oberallmig und wünschen ihnen weiterhin alles Gute. An der konstituierenden Sitzung bestimmte der neu zusammengesetzte Verwaltungsrat **Paul Bellmont, Unteriberg**, einstimmig zum Vizepräsidenten.

Im nachfolgenden Bericht erläutern wir Ihnen die wichtigsten Zahlen, Fakten und Hintergrundinformationen. Im Anhang berichten wir über die Tätigkeiten der **OAK Energie AG**, welche im Jahr 2025 den **Wärmeverbund Rothenthurm** weiter ausbauen konnte.

Über unsere aktuellen Tätigkeiten und Angebote informieren wir regelmässig im Internet unter **www.oak-schwyz.ch**. Für das entgegengebrachte Interesse an der Oberallmeindkorporation Schwyz danken wir Ihnen herzlich.



Verwaltungsrat der Jahre 2026/2027: (hinten von links) Ruedi Beeler, Ivan Marty, Louis Pfyl, Hubert Bürgler, Daniel Steiner und Hans Peter Schnüriger, (vorne von links) Marie-Gabrielle von Weber (Forstpräsidentin), Richard Föhn (Säckelmeister), Theo Pfyl (Präsident), Paul Bellmont (Vize-Präsident) und Felix Reichlin (Alppräsident)

## Personalbestand

| Kategorie                                 | Jahr | 1980        | 1990        | 2000        | 2020        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        |
|-------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Verwaltungsangestellte/Hauswartung        |      | 3,0         | 3,0         | 3,0         | 5,0         | 6,0         | 6,0         | 6,0         | 6,0         |
| Festangestellte Wald                      |      | 24,0        | 41,0        | 28,0        | 17,8        | 19,2        | 20,4        | 21,3        | 20,7        |
| Teilzeitangestellte Wald*                 |      | 24,6        | 15,3        | 6,7         | 1,6         | 2,0         | 2,0         | 1,5         | 2,2         |
| Teilzeitangestellte Alp und Werkmeister*  |      |             |             | 1,1         | 3,0         | 3,0         | 3,2         | 2,5         | 2,5         |
| Teilzeitangestellte Verwaltung/Hauswarte* |      |             |             | 0,4         | 0,7         | 0,3         | 0,3         | 0,3         | 0,2         |
| Lernende Forstwart                        |      | 7,0         | 4,0         | 6,0         | 4,0         | 3,0         | 3,0         | 4,0         | 5,0         |
| Lernende Kauffrau                         |      | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,0         | 1,0         |
| <b>Angestellte total</b>                  |      | <b>59,6</b> | <b>64,3</b> | <b>46,2</b> | <b>33,1</b> | <b>34,5</b> | <b>35,9</b> | <b>36,6</b> | <b>37,6</b> |

\* Pensen umgerechnet auf Vollzeitstellen

## Personalausritte 2025

Urs Steiner, Forstwart, Alpthal  
 Thomas Hediger, Bereichsleiter Wald, Ibach  
 Janik Horath, Forstarbeiter, Alpthal  
 Ralf Kälin, Lernender Forstwart, Einsiedeln

Pensionierung  
 Austritt nach 8 Dienstjahren  
 Austritt nach 2 Dienstjahren  
 nach erfolgreichem Abschluss bis zur RS

Wir wünschen den ausgetretenen Mitarbeitern und dem erfolgreichen Prüfungsabsolventen alles Gute.

## Neu konnten wir folgende Mitarbeiter im Team der OAK begrüßen:



Miriam Sager  
Ibach  
Bereichsleiterin Wald



Ramon Elsener  
Steinen  
Forstwart



Albin Bellmont  
Steinen  
Lernender Forstwart



Nino Bucheli  
Rothenthurm  
Lernender Forstwart

Als Nachfolgerin von Thomas Hediger, Ibach, wählte der Verwaltungsrat **Miriam Sager, Ibach**, als neue Bereichsleiterin Wald und Mitglied der Geschäftsleitung. Sie hat ihre Stelle am 1. Mai 2025 angetreten und konnte sich bereits hervorragend in ihre vielfältigen Aufgaben einarbeiten.



Miriam Sager unterschreibt neben ihrem Vorgänger Thomas Hediger ihren Arbeitsvertrag.

## Aus- und Weiterbildung

Neben ausgewählten Kursen, Tagungen und betrieblichen Instruktionen nahmen im Jahr 2025 alle Forstmitarbeitenden an einer Weiterbildung zum Thema Nothilfe teil. Der vom Verband Schwyzer Forstpersonal organisierte Anlass bot zudem Gelegenheit zum fachlichen, überbetrieblichen Austausch.



OAK-Mitarbeiter Heinz Betschart beim Nothelferkurs nach erledigter Übung

## Arbeitsjubiläum

Unseren Jubilaren danken wir für ihre langjährige Treue und die pflichtbewusste Mitarbeit. Wir freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen ihnen alles Gute.



Niklaus Bürgi  
Arth, 45 Jahre  
Forstwart-Gruppenleiter



Kurt Reichmuth  
Rothenthurm, 45 Jahre  
Forstwart-Gruppenleiter



Stefan Suter  
Muotathal, 40 Jahre  
Forstwart (Teilzeit)



Kurt Beeler  
Alpthal, 30 Jahre  
Forstwart-Gruppenleiter



Peter Betschart  
Riemenstalden, 30 Jahre  
Forstwart-Gruppenleiter



Josef Schatt  
Oberiberg, 30 Jahre  
Forstwart



Philipp Achermann  
Gersau, 15 Jahre  
Betriebsförster



Daniel von Euw  
Ingenbohl, 15 Jahre  
Geschäftsführer



Mike Gwerder  
Muotathal, 5 Jahre  
Waldarbeiter/  
Maschinist



Die Arbeitsjubilare der letzten zwei Jahre wurden am Personalabend auf dem Stoops geehrt.

## Kennzahlen

Der **Jahresgewinn** beträgt **Fr. 451'622**. Der erreichte Umsatz von 10,24 Mio. Franken liegt um 4,47 % höher als budgetiert. Die Umsätze sind in den Bereichen Alp um Fr. 55'210, Liegenschaften um Fr. 504'963, übrige Entgelte um Fr. 91'434, Abgeltungen um Fr. 2'063 und Beiträge von Dritten um Fr. 258'269 höher als budgetiert ausgefallen. Im Gegensatz dazu ist der Erlös im Bereich Holz und Holzprodukte um Fr. 413'223 tiefer als budgetiert. Der Cashflow (Reingewinn plus Abschreibungen) beträgt 2,40 Mio. Franken beziehungsweise 23,4 % im Verhältnis zum Umsatz. In den Bereichen Mobilien und Immobilien wurden im Jahr 2025 Nettoinvestitionen im Umfang von 1,92 Mio. Franken getätigt.

Als Arbeitgeber und durch die Vergabe von Dittaufträgen konnte erneut eine beachtliche regionale Wertschöpfung ausgelöst werden (vgl. Tabelle «Personalkosten und Fremdarbeiten»). Wir sind auch in Zukunft bestrebt, unseren Personalbestand zu halten und Aufträge, wenn immer möglich, an regionale Unternehmen zu vergeben.

## Kommentar Bereichsergebnisse

Bilanz und Erfolgsrechnung mit einer Übersicht der Bereichsergebnisse sind im Anhang dieses Geschäftsberichts zu finden. Die wichtigsten Zusammenhänge und Hintergrundinformationen zu den einzelnen Betriebsteilen werden nachfolgend kurz erläutert.

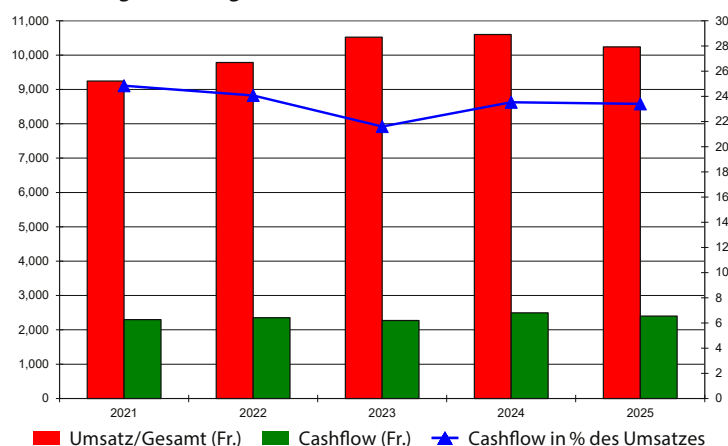
### • Wald- und Forstwirtschaft

Der Gesamterlös sank verglichen mit dem Vorjahr um 18 % auf 4,14 Mio. Franken. Der Holzerlös ist mit 1,93 Mio. Franken um Fr. 413'000 tiefer ausgefallen als angenommen. Im Budget wurde mit einer Ernte von 30'000 m<sup>3</sup> und einem Durchschnittspreis von Fr. 73.43/m<sup>3</sup> gerechnet. Tatsächlich wurden 23'413 m<sup>3</sup> zu durchschnittlich Fr. 75.20/m<sup>3</sup> vermarktet. Bei den übrigen Entgelten im Betrag von 1,38 Mio. Franken haben vor allem die Positionen forstliche Arbeiten für Dritte (Bewirtschaftung Wald Kloster Einsiedeln und Arbeiten für das Amt für Wald und Natur) sowie der Verkauf von CO<sub>2</sub>-Zertifikaten beigetragen. Die Subventionen lagen mit Fr. 734'842 rund 7 % unter den Erwartungen. Der Gesamtaufwand vor Abschreibungen sank um 13 % auf 3,86 Mio. Franken. Der Aufwand im Holzhandel, beim Personal und bei den Fremdarbeiten fiel allesamt tiefer aus als budgetiert. Der Betriebserfolg vor Abschreibungen beträgt Fr. 282'129 (Vorjahr: Fr. 543'439). Bei Abschreibungen von Fr. 523'842 (Vorjahr Fr. 533'739) resultierte ein Verlust von Fr. 241'713 (Vorjahr Gewinn von Fr. 9'700).

### • Alpwirtschaft

Mit 1,19 Mio. Franken liegt der Umsatz um 2,5 % tiefer als im Vorjahr. Der Alpertrag (Auflage, Gauerlohn, Verpachtung und Vermietung) fiel mit Fr. 550'210 dank des ertragreichen Sommers um 5,6 % höher als im Vorjahr aus. Mit Fr. 39'531 sind die übrigen Entgelte (Milchgeld, Leistungen für Dritte) um 12,5 % tiefer als budgetiert. Die Beiträge von Dritten liegen mit Fr. 482'251 um 4,8 % höher als geplant. Die Abgeltungen (Naturschutz) liegen mit Fr. 114'245 im Bereich der Erwartungen. Auf der Ausgabenseite schlagen Fr. 845'375 zu Buche. Das sind gegenüber dem Budget Mehrausgaben von 5 %. Mit

Entwicklung Finanzlage der OAK (in Tausend Franken und %)



Nettoinvestitionen in unsere Kernbereiche (in Tausend Franken)

|               | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Mobilien*     | 787          | 199          | 211          | 333          | 1'217        |
| Immobilien*   | 1'383        | 920          | 423          | 1'266        | 705          |
| Finanzanlagen | 0            | 0            | 1'300        | 1'750        | 12           |
| <b>Total</b>  | <b>2'170</b> | <b>1'119</b> | <b>1'934</b> | <b>3'349</b> | <b>1'934</b> |

\* Diese Zahlen beinhalten die reinen Gestehungskosten (Beiträge Dritter abgezogen). Der ordentliche Unterhalt der Anlagen, Geräte und Immobilien ist über die laufende Rechnung verbucht.

Personalkosten und Fremdarbeiten (in Tausend Franken)

|                | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Personalkosten | 3'085        | 3'497        | 3'695        | 3'786        | 3'576        |
| Fremdarbeiten  | 1'378        | 1'369        | 1'759        | 2'007        | 1'912        |
| <b>Total</b>   | <b>4'463</b> | <b>4'866</b> | <b>5'454</b> | <b>5'793</b> | <b>5'488</b> |

diesen Mitteln konnten erneut zahlreiche Sanierungs- und Unterhaltsarbeiten auf unseren Alpen ausgeführt werden. Mit dem erreichten Ergebnis von Fr. 340'862 und Abschreibungen im Umfang von Fr. 375'713 resultierte erneut ein Verlust von Fr. 34'851.

#### • Liegenschaften/Ländereien

Der Ertrag aus den Liegenschaften/Ländereien liegt mit 4,0 Mio. Franken um 14,9 % über dem budgetierten Betrag. Dabei sind die Erträge aus Miet-, Bau- und Wasserzinsen mit 2,81 Mio. Franken um 1,1 % höher als im Vorjahr. Die Nutzungsabgelungen, bei denen die Tourismusanlagen den grössten Teil ausmachen, waren mit Fr. 796'365 um 20,7 % höher als im Vorjahr. Bei den übrigen Entgelten, welche mit Fr. 392'891 um 9,8 % höher waren als im Vorjahr, tragen die Entschädigungen für den Kiesabbau Zingel (Fr. 219'403) und die Parkplatzbewirtschaftung Ibergereg (Fr. 117'046) am meisten bei. Der gesamte Aufwand belief sich auf Fr. 504'563 (minus 41,8 % gegenüber Budget). Im Budget wurde noch mit pauschalen Rückstellungen für Grossreparaturen gerechnet; diese sind jedoch aufgrund der neuen Rechtsprechung nicht mehr möglich. Nach Abschreibungen in der Höhe von 1,03 Mio. Franken resultiert im Bereich Liegenschaften und Ländereien ein Nettoertrag von 2,47 Mio. Franken.

#### • Strassen/Wuhren

Im Berichtsjahr wurden neben dem Neubau der Forststrasse Chli Morgarten in Rothenthurm auch zahlreiche Unterhalts- und Strasseninstandstellungsarbeiten ausgeführt. Der Aufwand war mit 1,60 Mio. Franken um 60,6 % höher als im Vorjahr. Nach Berücksichtigung der übrigen Entgelte (Fr. 92'649) und der Subventionen (Fr. 691'177) verbleiben für die Korporation Restkosten in der Höhe von sehr hohen Fr. 820'993 (45,4 % höher als im Vorjahr); eine Korporationsleistung, von der auch die Öffentlichkeit profitiert.

#### • Verwaltung

In den übrigen Entgelten werden hauptsächlich die Personal-, Büro- und Materialkosten der OAK Energie AG abgebildet. Der Personal- und Betriebsaufwand (inklusive Kosten für die Bürgeraktion) ist 5,0 % und der Nettoaufwand der Verwaltung mit Fr. 924'846 genau 5,1 % höher als budgetiert ausgefallen.

#### • Personal

Der Personalaufwand ist mit 3,56 Mio. Franken gegenüber dem Budget um Fr. 29'144 tiefer ausgefallen. Im Berichtsjahr konnte keine Bildung von Arbeitgeberbeitragsreserven vorgenommen werden; im Gegenteil: Es mussten Fr. 48'000 aufgelöst werden.

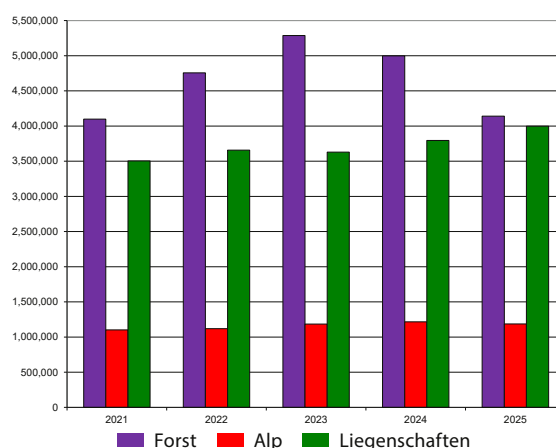
#### • Finanzen/Steuern

Zum Finanzertrag von Fr. 180'958 trägt vor allem die jährlich ausbezahlte Dividende der ebs Energie AG (Reduktion von 12,0 % auf 6,0 %), aber auch der von der OAK Energie AG bezahlte Darlehenszins in der Höhe von Fr. 69'868 bei. Die Ferien- und Sportzentrum Hoch-Ybrig AG verzichtete im Berichtsjahr wiederum auf die Auszahlung einer Dividende. Der Finanzaufwand in der Höhe von Fr. 145'398 lag um 3,1 % tiefer als budgetiert. Im Berichtsjahr wurden die Hypotheken/Darlehen um 0,2 Mio. Franken auf neu 15,0 Mio. Franken reduziert. Das der OAK Energie AG für ihre Investitionen gewährte Darlehen beträgt weiterhin 7,0 Mio. Franken. Die Eigenkapitalquote der OAK beträgt per Ende Jahr 58,0 %. Die Steuern haben die Rechnung mit Fr. 13'490 belastet.

#### Bereichsergebnisse vor Abschreibungen (in Tausend Franken)

|                                                            | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Wald- und Forstwirtschaft                                  | 434   | 222   | 187   | 543   | 282   |
| Alpwirtschaft                                              | 161   | 344   | 320   | 298   | 341   |
| Liegenschaften/Ländereien                                  | 2'715 | 2'923 | 2'850 | 2'952 | 3'493 |
| Strassen/Wuhren                                            | -418  | -425  | -444  | -565  | -821  |
| Verwaltung                                                 | -712  | -833  | -809  | -868  | -922  |
| Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen, a. o. Posten | 2'180 | 2'231 | 2'104 | 2'360 | 2'373 |
| Finanzen                                                   | 159   | 171   | 189   | 146   | 36    |
| Steuern                                                    | -42   | -48   | -20   | -12   | -13   |
| Ergebnis vor Abschreibungen                                | 2'297 | 2'354 | 2'273 | 2'494 | 2'396 |

#### Umsatzzahlen der Bereiche



### Forst-, land- und alpwirtschaftliche Gebäude

Auf der Charetalp, Muotathal, wurde im Jahr 2025 ein neuer Käsekeller mit Vorraum und Salzbad erstellt. Die PV-Anlage konnte erneuert und die Elektroinstallation im Gebäude angepasst werden.



Der Anbau des neuen Käsekellers auf der Charetalp von aussen und ...

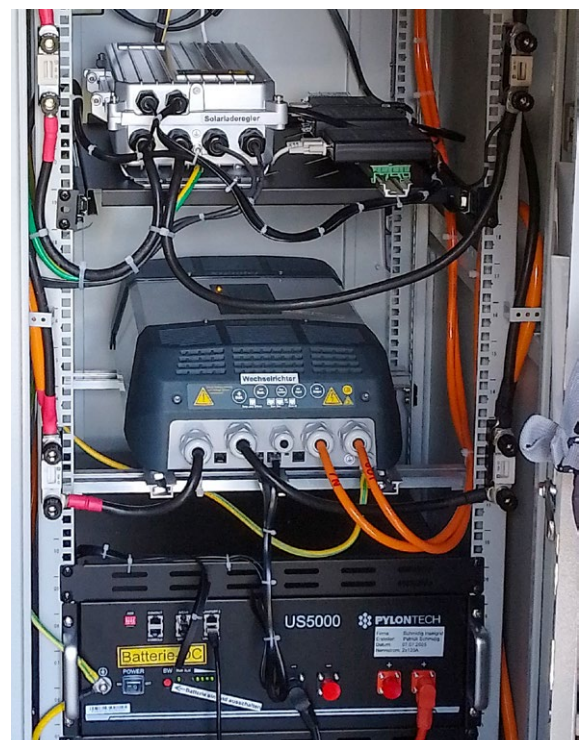
Auf der Alp Erigsmatt, Muotathal, war eine kleine 12 Volt PV-Anlage installiert. Diese wurde durch eine effizientere Anlage ersetzt. Die Elektroinstallationen wurden auf 230 Volt umgerüstet, und der Gaskühlschrank wurde durch einen Elektrokühlschrank ersetzt. Der Schaltschrank mit den Batterien wurde im Tal vorgefertigt und musste nach dem Transport mit dem Helikopter nur noch angeschlossen werden.



... von innen



Das Alpgebäude Erigsmatt mit der neuen PV-Anlage ...



... sowie der neue Schaltschrank mit Batterien



*Alpgebäude Furgelen während der Sanierungsarbeiten*

Die Gebäudehülle des Alpgebäudes Furgelen, Oberiberg/Alpthal, hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Im Berichtsjahr wurde die gesamte Fassade inklusive Fenster und Dach saniert. Die Hütte wird über den Winter an die SAC-Sektion Einsiedeln verpachtet. Die Arbeiten führten die SAC-Mitglieder aus. Die Materialkosten übernahm die OAK.

### Strukturverbesserungsprojekte

Die OAK nimmt im Bereich der landwirtschaftlichen Strukturverbesserungen eine zentrale Rolle ein und engagiert sich aktiv in der Sicherung und Weiterentwicklung der Infrastruktur im alpinen Raum des Kantons Schwyz. Als Trägerschaft oder Mitbeteiligte ist die OAK am Ende des Berichtsjahrs 2025 bei nicht weniger als 21 Alpverbesserungs- und Wasserversorgungsprojekten (inklusive Sanierung von Alpstrassen und -wegen) beteiligt. Diese weisen einen geschätzten Mittelbedarf von rund 19,5 Mio. Franken auf. Der inhaltliche Schwerpunkt dieser Vorhaben liegt insbesondere auf der nachhaltigen Sicherstellung der Wasserversorgung in Alp- und Berggebieten sowie auf dem Ausbau und der Sanierung von Güter- und Alpwegen. Die OAK begegnet den klimatischen Herausforderungen mit einer klaren Priorisierung der Projekte, einer engen Koordination mit kantonalen Stellen sowie mit Trägerschaften, Genossamen und privaten Beteiligten. Gleichzeitig stellt sie sicher, dass Projektorganisa-

tionen, Kostenteiler und Zuständigkeiten zweckmässig geregelt sind und die Projekte wirtschaftlich tragbar umgesetzt werden können.

Unwetterschäden der vergangenen Jahre verdeutlichen zusätzlich die Bedeutung einer resilienten Infrastruktur und einer raschen Wiederherstellung der Erschliessung. Trotz begrenzter und zeitlich gestaffelter Finanzmittel (Subventionen) verfolgt die OAK das Ziel, ihre Projekte effizient, qualitätsbewusst und nachhaltig umzusetzen. Mit diesem Engagement leistet sie einen wesentlichen Beitrag zur langfristigen Sicherung der landwirtschaftlichen Nutzung, zur Stärkung des Alpenraums und zur nachhaltigen Entwicklung im Kanton Schwyz.

### Wasserversorgungen

Im Berichtsjahr wurden die Arbeiten an den Wasserverteilanlagen planmässig fortgesetzt. Die WV Mittenwald-Gschwänd-Saum, Muotathal, wurde erfolgreich in Betrieb genommen und versorgte die Bezüger zuverlässig mit Wasser, wobei anfängliche Störungen rasch behoben wurden. Auch die Anlage Brust-Tor-Bödmeren, Muotathal, wurde vor dem Winter erfolgreich getestet. Die Planung der Anlagen erwies sich aufgrund technischer und geologischer Herausforderungen als komplex; insbesondere das Konzept der energieautarken Grossanlage musste neu entwickelt werden, da kein Ingenieur-



*Wasserreservoir im Gebiet Spitzibüel bei der Alp Oberist Hütte, Bödmeren*



*Neu gesetzter Sammelschacht auf dem Waffenplatz Altmatt, Rothenthurm*

büro hierfür Erfahrung hatte. Der Erfolg, dass die Anlage bis zu 1855 m ü. M. funktioniert, ist besonders hervorzuheben.

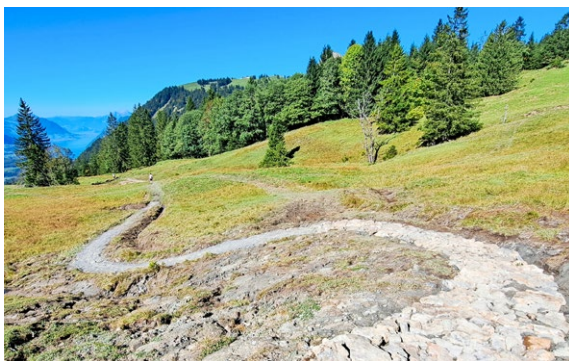
Die Wasserversorgung der Alpbetriebe rund um den Waffenplatz Altmatt Rothenthurm bestand zum Teil noch aus Wasserleitungen aus dem frühen 20. Jahrhundert und war mittlerweile sehr reparaturanfällig. Zudem wurde am Wasserreservoir auf dem Waffenplatzgelände, welches im Besitz der OAK ist und der Alpwirtschaft zur Wasserversorgung dient, ein Riss festgestellt. Im Sommer 2025 konnten die Wasserleitungen durch neue Kunststoffleitungen ersetzt, eine Quelle neu gefasst, das Wasserreservoir im Gebiet Erlen abgedichtet und auf der Alp Cholholz eine neue Weidetränke eingerichtet werden.

### **Strassen und Wege**

Der alte Schwyzerweg auf der Seite Oberiberg wurde im Jahr 2016/17 erneuert. Das Teilstück durch den Hobacher durfte zu dieser Zeit noch nicht befestigt werden. Aufgrund der grossen Beliebtheit des Weges gab es im Bereich Hobacher vermehrt Schäden am Moor. Der Teilabschnitt konnte deshalb im Herbst 2025 mittels Prügelkonstruktion befestigt werden.



*Einbau der Prügelkonstruktion im Gebiet Hobacher*



*Neu sanierter Schwyzerweg unterhalb der Ibergereg*



*Arbeiten am Erschliessungsweg Furggelen*

Der alte Schwyzerweg auf der Schwyzer Seite war unterhalb der Ibergereg in einem sehr schlechten Zustand. Der Weg wurde durch den Kanton Schwyz mit einer Kostenbeteiligung der OAK saniert und teilweise erneuert.

Der Erschliessungsweg Furggelen zur Streunutzung Surbrunnen–Furggelen, Oberiberg, wurde im Jahr 2016 abschnittsweise erneuert und befestigt. Im Jahr 2025 konnten die restlichen Abschnitte auch noch saniert und so ein durchgehend befestigter Weg realisiert werden. Dabei wurden rund 600 Laufmeter Prügelweg im Moor verbaut.

Zwecks Walderschliessung entsteht in **Rothen-thurm, Chli Morgarten**, ein lastwagenbefahrbarer Maschinenweg. Der Verwaltungsrat konnte das Objekt im Rahmen einer Exkursion besichtigen. Zudem nutzte die Fachstelle für forstliche Bautechnik das Objekt im Juni 2025 für eine Fachveranstaltung zum Thema Waldstrassenneubau.

Am 30. Mai und 15. Juni 2025 verursachten heftige Niederschläge und ein Gewitter im Saali und auf der Glattalp massive Abflüsse, Geschiebetransporte und Materialumlagerungen. Die Strassen und Entwässerungsanlagen wurden stark beschädigt, besonders der Glattalpweg war für den Viehauftrieb vorübergehend unpassierbar.



*Neubau lastwagenbefahrbarer Maschinenweg, Chli Morgarten, Rothenthurm*



*Fertiggestellter Schutzdamm mit Wendekurve Lipplisbuelstrasse, Muotathal*

Die **Lipplisbuelstrasse, Muotathal**, wurde im November 2023 durch einen gewaltigen Felssturz beschädigt und musste daraufhin aus Sicherheitsgründen gesperrt werden. Die Strasse musste im Bereich der Wendekurve unterhalb des Pumperseelis umgelegt und ein provisorischer Notdamm erstellt werden. Im Juli 2024 wurde die Strasse nach rund acht Monaten wieder geöffnet. Im Jahr 2025 wurde der definitive Schutzdamm erstellt und die Belagsarbeiten ausgeführt.

## **Wuhren**

Mit der Abstimmung vom 18. Juni 2023 wurde die Neuorganisation des Hochwasserschutzes an den Bächen im Bezirk Schwyz und das entsprechende Wuhrreglement beschlossen. Bereits in den Jahren 2024/25 haben die meisten Wuhrkorporationen ihre Auflösung beschlossen und/oder umgesetzt. Lediglich ganz vereinzelte Wuhrkorporationen benötigen für die Auflösung noch etwas Zeit.

## Konzessionserneuerung Muotakraftwerke

Die Oberallmeindkorporation Schwyz ist seit Gründung im Jahr 1951 Aktionärin der ebs Energie AG, Schwyz. Sie hält 2'576 Aktien, was einer Beteiligungsquote am Aktienkapital von 16,1 % entspricht. Hauptzweck der ebs Energie AG ist die Erzeugung, Beschaffung, Speicherung, Übertragung und Verteilung von Elektrizität im Bezirk Schwyz und in anderen Gebieten. Sie macht die Wasserkraft der Muota und anderer Gewässer sowie anderer Primärenergien nutzbar. Die ebs Energie AG hat die Erneuerung der Konzession für die Nutzung der Muota, ihrer Zuflüsse und des Glattalpsees zur Stromerzeugung ab dem 1. Oktober 2030 für 80 Jahre beantragt. Die Konzession regelt die Nutzung öffentlicher Gewässer, darunter die Ausbauwassermengen, vertragliche Leistungen wie Wasserzins sowie ökologische Vorgaben. Kern der Erneuerung ist die Optimierung der Anlagen zur Steigerung und Flexibilisierung der Stromproduktion, insbesondere durch Erhöhung der Ausbauwassermengen und eine Teilabdichtung des Glattalpsees. Eine Schutz- und Nutzungsplanung sorgt für eine Balance zwischen Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz. Neben einer produktiveren Nutzung von Gewässern mit einem hohen Energieertrag werden ökologische Ausgleichsmaßnahmen und Nutzungsverzichte umgesetzt. Die Erneuerung sichert langfristig erneuerbare Energie für über 50'000 Haushalte und trägt zur regionalen Stromversorgung bei. Im Berichtsjahr konnten die langjährigen Verhandlungen für die Neukonzession abgeschlossen werden. Grund genug, diesem historischen Ereignis etwas mehr Platz in diesem Bericht zu geben.

Die Muotakraftwerke sind der zweitgrösste Stromproduzent des Kantons und leisten einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Stromproduktion. Neben stabilen Einnahmen durch Wasserzinsen und Konzessionsgebühren stärkt das Projekt auch die regionale Wertschöpfung und sichert Arbeitsplätze. Auch wird die Muota als Lebensraum für Mensch und Natur insgesamt aufgewertet.

Mit der neuen Konzession soll die Wasserkraft der Muota und deren Zuflüssen an verschiedenen Kraftwerksstufen zwischen dem Glattalpsee beziehungsweise den Ausgleichsbecken Waldalp und Lipplisbüel bis in den Vierwaldstättersee weiterhin genutzt werden. Die Muotakraftwerke umfassen zukünftig total sechs Kraftwerke (Kraftwerke Glattalp, Ruosalp, Bisisthal, Muota, Hüribach und Wernisberg) an vier Zentralen. Die Konzession für die Muotakraftwerke

wird gemeinsam vom Bezirk Schwyz, der Korporation Uri, der OAK und der Genossame Muotathal erteilt. Die Aufteilung ergibt sich aus den Wassermengen und dem nutzbaren Gefälle der Gewässerstrecken. Der Bezirk Schwyz hält mit 80 % den grössten Anteil; die OAK folgt mit 10,5 %. Die neue Konzession tritt nach Ablauf der bestehenden Konzession am 1. Oktober 2030 in Kraft und gilt 80 Jahre bis zum 30. September 2110.



*Im Kraftwerk Sahli, Bisisthal, wird auch in Zukunft sauberer Strom aus Wasserkraft produziert.*

Die ebs Energie AG zahlt eine einmalige Konzessionsgebühr von 4,6 Mio. Franken (Anteil Bezirk Schwyz: 3,7 Mio. Franken; OAK: Fr. 480'000) und jährliche Wasserzinseinnahmen von rund 3 Mio. Franken (Anteil Bezirk Schwyz, inklusive Kanton und Gemeinde: 2,4 Mio. Franken; OAK: Fr. 320'000). Zusätzlich wird eine Heimfallverzichtsentschädigung auf die laufende Konzession von 21,1 Mio. Franken geleistet (Anteile Bezirk Schwyz und Kanton Schwyz: je 9,2 Mio. Franken; OAK: 1,7 Mio.). Für die Nutzungsbeschränkungen zahlt die ebs Energie AG jährlich rund Fr. 250'000; davon erhält die OAK Fr. 150'000.

Die neue Konzession beinhaltet Sanierungs- und Ausbauprojekte zur Steigerung der Stromproduktion und effizienteren Nutzung der Wasserkraft. Im Fokus steht dabei auch die Sicherung der Winterstromproduktion. An vier von sechs Kraftwerksstufen wird die Ausbauwassermenge erhöht, zwei Ausgleichsbecken vergrössert und der Glattalpsee teilweise abgedichtet, um Sickerverluste zu reduzieren. Die Ausbauprojekte konzentrieren sich auf energieertragreiche Gewässerstrecken.

Während mit der bisherigen Konzession keine Pflicht zur Restwasserabgabe bestand, sind in der neuen Konzession die Restwassermengen der genutzten Gewässerstrecken an die gesetzlichen Bestimmungen anzupassen. Die Schutz- und Nutzungsplanung ermöglicht eine Optimierung der Wasserkraftnutzung. In Abschnitten mit hohem Energiepotenzial kann eine tiefere Restwasserabgabe erfolgen (Mehrnutzung). Als Ausgleich wird auf andere Wasserentnahmen verzichtet (unter anderem Kraftwerk Ibach), oder es werden ökologische Aufwertungsmassnahmen durchgeführt. Bestandteil der neuen Konzession sind auch die Massnahmen zur Sanierung der Wasserkraft. Dabei werden mit neun Sanierungsmassnahmen die bestehenden Beeinträchtigungen durch die Wasserkraftnutzung behoben. Somit wird die freie Fischwanderung gewährleistet, der Geschiebehaushalt saniert und die Beeinträchtigungen durch die künstlichen Abflussschwankungen in der Muota reduziert. Die neue Konzession schafft einen ausgewogenen, fairen und nachhaltigen Kompromiss zwischen Wasserkraftnutzung und Natur- und Landschaftsschutz.

Die ebs Energie AG plant auf Grundeigentum der OAK die Teilabdichtung des Glattalpsees sowie die Sanierung der Steinibachrinne. Zudem sollen Massnahmen zur Erhaltung des Flachmoorobjektes Nr. 2709 auf der Glattalp getroffen werden. Im Sahliboden soll die Uferbestockung an der Muota ergänzt werden. Ebenso bietet die OAK-Hand zur Aufwertung des Feuchtgebietes Chappelried im Ibergeregge-Gebiet.



Der Glattalpsee soll in Zukunft teilweise abgedichtet werden.

Nach der Konzessionserteilung durch die Stimmbewölkerung des Bezirks Schwyz am 18. Mai 2025 mit einem Ja-Anteil von 95,30 %, haben am 22. Mai 2025 haben die OAK an einer ausserordentlichen Oberallmeind-Gemeinde und gleich im Anschluss die Genossame Muotathal an einer ausserordentlichen Genossengemeinde am 22. Mai 2025 zur Konzessionsurkunde einstimmig Ja gesagt. Der Korporationsrat Uri hat auf Antrag des Engeren Rates der Konzessionserneuerung Muotakraftwerke am 13. Juni 2025 einstimmig mit 27 zu 0 Stimmen zugestimmt. Das Konzessionserneuerungsprojekt der ebs Energie AG wurde als umweltverträglich beurteilt. Gestützt auf das kantonale Wasserrechtsgesetz vom 11. September 1973 wird der ebs Energie AG das Recht zur Nutzung der Muota und ihrer Zuflüsse, einschliesslich des Glattalpsees, zur Produktion elektrischer Energie im Rahmen der Bestimmungen der Muotakonzession verliehen. Der Regierungsrat hat an ihrer Sitzung vom 26. August 2025 die Wasserrechtskonzession für die Muotakraftwerke bewilligt. Mit der Unterzeichnung der Konzessionsurkunde am 18. September 2025 durch den Bezirk Schwyz, die Korporation Uri, die OAK und die Genossame Muotathal wurde die Voraussetzung geschaffen, dass die ebs Energie AG ihre Projekte umsetzen und die Wasserkraft weiterhin nutzen kann.

### Konzession Hoch-Ybrig AG

Die neue Seilbahn Weglosen-Seebli im Ski- und Wandergebiet Hoch-Ybrig feierte am 8. November 2025 ihre offizielle Eröffnung. Die weltweit erste Seilbahn mit dem neu entwickelten TRI-Line-System (zwei Tragseile, ein Zugseil) ersetzt die alte Zubringer-Pendelbahn aus dem Jahr 1970 und gehört zum Konzessionsvertrag zwischen Hoch-Ybrig AG und OAK.



An der offiziellen Eröffnung der neuen Seilbahn durfte deren Einsegnung nicht fehlen.

## Landverkäufe/Landankäufe/ Bereinigungen

Ein asphaltiertes Strassenteilstück des Rämisenwegs hinter dem ehemaligen Restaurant Alpenblick, Stoos, war im Eigentum der OAK. Diese Verbindungsstrasse lag gemäss WebGIS zu einem beachtlichen Teil auf einer privaten Liegenschaft. Im Berichtsjahr konnte die Grenzmutation vorgenommen und das Teilstück an die Flurgenossenschaft Ringstrasse, Stoos, abgetreten werden.

## Bauland/Baurechte

Im Zusammenhang mit der **Grundbuchbereinigung Yberg** waren ursprünglich in der Gemeinde Oberiberg mit insgesamt 15 Gebäudeeigentümern total 22 Gebäude und in der Gemeinde Unteriberg mit insgesamt 14 Gebäudeeigentümern total 16 Gebäude zu bereinigen. Im Berichtsjahr konnten die zum Teil altrechtlichen Baurechte für die Alpengebäude **Steinboden, Oberiberg**, mit Peter Rickenbacher, Oberiberg, und **Chruthütte, Ober Weid, Unteriberg**, mit Franz Fässler, Unteriberg, in selbstständige Baurechte mit oder ohne Grundstück gemäss Zivilgesetzbuch umgewandelt und im Grundbuch eingetragen werden.

Frühere Verkäufe von Grund und Boden an Korporationsbürger erfolgten jeweils zu Vorzugsbedingungen. Dabei wurden in den Kaufverträgen

**Nachzahlungspflichten** bei Weiterverkäufen an Nichtkorporationsbürger vereinbart. Im Berichtsjahr hat eine Handänderung eine Nachzahlung in der Höhe von total Fr. 12'800 ausgelöst, welche dem Landverkaufsfonds gutgeschrieben wurde.

## Dienstbarkeiten/Servitute/Verträge

Als Grundeigentümerin einer Fläche von insgesamt 24'000 Hektaren wird die OAK sehr oft für die Umsetzung von verschiedensten Anliegen angefragt. Dabei werden für Durchleitungsrechte von Kabel-, Meteorwasser- und Kanalisationsleitungen Dienstbarkeitsverträge abgeschlossen und bei Bedarf im Grundbuch eingetragen. Im Berichtsjahr konnten etliche Quellrechts- und Dienstbarkeitsverträge neu abgeschlossen oder an die heutigen Grundlagen angepasst werden.

Die OAK hat mit der RWM Schweiz AG (Rheinmetall Schweiz), Erprobungszentrum, Studen, die bisher in verschiedenen Verträgen geregelten Punkte in einem einzigen Dienstbarkeitsvertrag zusammengefasst. Der ausgearbeitete Entwurf wurde in Bezug auf die alpwirtschaftliche Nutzung auch mit einer Delegation der betroffenen Älpler besprochen. Auf Grundlage dieser Ergebnisse wurde der Dienstbarkeitsvertrag bereinigt und schliesslich im Grundbuch eingetragen. Im Vertrag werden das Beschuss- und Überschussrecht, das Fusswegrecht sowie das gegenseitige Fuss- und Fahrwegrecht geregelt.



Die OAK-Verantwortlichen liessen sich am RWM-Erprobungszentrum in Studen aus erster Hand informieren. RWM-Vertreter: Franz Marty (2. von links), Christian Fischer (3. von links) und Toni Gwerder (1. von rechts).

Im Berichtsjahr wurden folgende Verträge genehmigt oder im Grundbuch eingetragen:

| Gemeinde    | Umschreibung                                                                    | Vertragspartner                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alpthal     | Vereinbarung Lagerplatz Lümpepen                                                | Inderbitzin Adelbert, Alpthal                                                                                                           |
| Alpthal     | Dienstbarkeitsvertrag für Rohranlage, Übernahme drei Kugeltanks Holzegg         | Holzegg Liegenschaften AG, Einsiedeln                                                                                                   |
| Illgau      | Vereinbarung Robidogbehälter Fallenfluh                                         | Tourismus- und Freizeitkommission Illgau                                                                                                |
| Ingenbohl   | Dienstbarkeitsvertrag, Fuss- und Fahrwegrecht, Halten                           | Geisser-Stump Martin, Ingenbohl                                                                                                         |
| Lauerz      | Vereinbarung Kompotoi Feuerstelle Rohrboden                                     | Verkehrsverein Lauerz                                                                                                                   |
| Lauerz      | Vereinbarung Unterhalt Gurgenstrasse bis Rohrboden                              | Gemeinde Lauerz                                                                                                                         |
| Morschach   | Kaufvertrag Baulandparzelle Hinter Balmberg Stoos                               | Schelbert-Betschart Anna, Ingenbohl                                                                                                     |
| Morschach   | Abtretungsvertrag Grenzbereinigung Rämisenweg, Stoos                            | Maissen Christian, Urs, Peter & Walter, Stoos + Gasser Josef & Brigitte, Ibach                                                          |
| Morschach   | Tauschvertrag Schiltstrasse                                                     | Gemeinde Morschach                                                                                                                      |
| Morschach   | Baurechtsvertrag Ökonomiegebäude Rossboden                                      | Suter Christian, Ried (Muotathal)                                                                                                       |
| Morschach   | Pachtvertrag für Hotel- und Gastrobetrieb Stoos Hüttä, Stoos                    | Stoosbahnen AG, Stoos                                                                                                                   |
| Muotathal   | Aufhebungsvereinbarung Unterhaltsvertrag Pragelstrasse                          | Bezirk Schwyz + Gemeinde Muotathal + Genossame Muotathal + Genossame Ingenbohl                                                          |
| Muotathal   | Baurechtsvertrag Wildiheurhütte hinteren Heubrig                                | Schmidig Roger, Ibach                                                                                                                   |
| Muotathal   | Nichtlandwirtschaftlicher Mietvertrag Alphütte Vorsiten                         | Betschart Holdener Margaritha, Muotathal                                                                                                |
| Muotathal   | Dienstbarkeitsvertrag Wasserleitung und Reservoir Schwarzenbach                 | Schelbert Markus, Bisisthal                                                                                                             |
| Muotathal   | Dienstbarkeitsvertrag Abbruch Schopf, Nutzung Parkplatz + Fussweg Schwarzenbach | Schelbert Markus, Bisisthal                                                                                                             |
| Muotathal   | Dienstbarkeitsvertrag Heuseil Heubrig nach Horggrasen                           | Gwerder Werner, Muotathal + Schmidig Roger, Ibach                                                                                       |
| Oberiberg   | Baurechtsvertrag Forst- und Jagdhütte Regenegg                                  | Bellmont Martin, Unteriberg                                                                                                             |
| Oberiberg   | Rückkauf Boden und Einräumung Baurecht Steinboden                               | Rickenbacher Peter, Oberiberg                                                                                                           |
| Oberiberg   | Baurechtsvertrag WC-Haus Twäriberghütte                                         | Marty Wilhelm, Unteriberg                                                                                                               |
| Rothenthurm | Quellrechts- und Dienstbarkeitsvertrag Altmatt                                  | Schuler-Schuler Irma, Rothenthurm                                                                                                       |
| Rothenthurm | Quellrechts- und Dienstbarkeitsvertrag Altmatt                                  | Moser-Kälin Alfred, Einsiedeln                                                                                                          |
| Rothenthurm | Quellrechts- und Dienstbarkeitsvertrag Altmatt                                  | Nussbaumer Stefan, Rothenthurm                                                                                                          |
| Rothenthurm | Quellrechts- und Dienstbarkeitsvertrag Gügi                                     | Abegg Peter, Rothenthurm                                                                                                                |
| Rothenthurm | Vereinbarung ökologische Ersatzmassnahmen Übertragungsleitung Steinen–Etzel     | SBB                                                                                                                                     |
| Rothenthurm | Vereinbarung Abstellplatz Barwagen Flüelistrasse                                | Moser Michael, Rothenthurm                                                                                                              |
| Rothenthurm | Dienstbarkeitsvertrag Informationstafeln Wildruhezone Hundschotten              | Kanton Schwyz                                                                                                                           |
| Rothenthurm | Dienstbarkeitsvertrag Auflösung Fuss- und Fahrwegrecht ohne Unterhalt           | Lüönd-Grossmann Sonja, Rothenthurm                                                                                                      |
| Rothenthurm | Dienstbarkeitsvertrag Auflösung Fuss- und Fahrwegrecht ohne Unterhalt           | Grab Martin, Rothenthurm                                                                                                                |
| Rothenthurm | Dienstbarkeitsvertrag Auflösung Fuss- und Fahrwegrecht ohne Unterhalt           | Eilinger Michèle + Serge, Rothenthurm                                                                                                   |
| Rothenthurm | Tausch- und Dienstbarkeitsvertrag mittlere Altmatt                              | Beeler Mario, Rothenthurm                                                                                                               |
| Sattel      | Vereinbarung Erstellung Rondos Rätselpfad                                       | Sattel-Hochstuckli AG, Sattel                                                                                                           |
| Sattel      | Mietvertrag Alprestaurant Halsegg                                               | Kilchenmann Silvia, Sattel + Schnüriger Alois, Sattel                                                                                   |
| Unteriberg  | Baurechtsvertrag Alpstall Schlänggen                                            | Schatt-Portmann Benno, Unteriberg                                                                                                       |
| Unteriberg  | Dienstbarkeitsvertrag Baurecht Elektrokabel Eigen                               | Marty Gartenbau AG, Einsiedeln + Kälin Konstantin, Euthal                                                                               |
| Unteriberg  | Dienstbarkeitsverträge Kanalisationsleitung Riedtli–Alte Gasse                  | Gemeinde Unteriberg + Bellmont Paul, Unteriberg + Marty Augustin, Unteriberg                                                            |
| Unteriberg  | Nichtlandwirtschaftlicher Mietvertrag Alpegebäude Plangg                        | Holdener-Horat Josef + Franziska, Seewen                                                                                                |
| Unteriberg  | Quellrechts- und Dienstbarkeitsverträge, Breitplangg                            | Schiess Rolf + Daniel, Unteriberg                                                                                                       |
| Unteriberg  | Baurechtsvertrag Chruthütte, Ober Weid                                          | Fässler Franz, Unteriberg                                                                                                               |
| Unteriberg  | Dienstbarkeitsvertrag Quelle untere Buchegg                                     | Bellmont Paul, Unteriberg + Fässler Franz, Unteriberg + Horath Anton, Unteriberg + Marty Augustin, Unteriberg + Marty Edgar, Unteriberg |
| Unteriberg  | Dienstbarkeitsvertrag Beschuss-, Überschuss- sowie Fuss- und Fahrwegrecht Sihl  | RWM Schweiz AG, Zürich                                                                                                                  |

Im Bereich **Tourismus** sind mit den Verantwortlichen in verschiedenen Gemeinden Vereinbarungen abgeschlossen worden, in denen Rechte und Pflichten der Vertragspartner für Wanderwege, Sitzgelegenheiten, Grill- und Rastplätze festgehalten werden. So wurden zum Beispiel mit der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG, Einsiedeln, die Durchfahrtsrechte für die Mountainbike-Bahntour geregelt.

Mit Datum vom 1. September 2020 konnte der Pachtvertrag für das **Berghotel Stoos Hüttä** zwischen der OAK und der **Stoosbahnen AG, Stoos**, abgeschlossen werden. Dieser dauert vom 1. Mai 2021 bis 30. April 2026. Gemäss Pachtvertrag hat die Pächterin ein Vorrecht auf Verlängerung des Pachtvertrages um weitere fünf Jahre. Entsprechend haben die Verantwortlichen der Stoosbahnen AG die Verlängerung des Pachtvertrages um weitere fünf Jahre beantragt. Aufgrund der sehr gut funktionierenden und erfolgreichen Zusammenarbeit mit der Stoosbahnen AG als Pächterin der Stoos Hüttä wurde der Vertrag erneuert und dauert vom 1. Mai 2026 bis 30. April 2031.



Anlässlich der kleinen Feier zum 10-Jahr-Jubiläum der Stoos Hüttä wurde auch gleich die Verlängerung des Pachtvertrags mit der Stoosbahnen AG unterzeichnet. Von links: Willy Köpfl, Rolf Brugger, Edi und Silke Schneider (Wirtepaar), Martin Langenegger und Daniel von Euw.



Zum Abschied organisierte VR-Präsident Beat Reichlin (kniend, 1. v. l.) den zweitägigen Ausflug ins Bündnerland.

# MIETLIEGENSCHAFTEN

## Mietzins

Die aktuellen Oberallmigs-Mietpreise gelten als verhältnismässig tief und liegen unter dem orts- und quartierüblichen Niveau.

Im Jahr 2025 waren 17 Mieterwechsel zu verzeichnen. Über alle 100 Wohn- und Geschäftseinheiten waren 31 Monate Leerstand zu notieren. Die Erhöhung im Vergleich zu den Vorjahren hängt damit zusammen, dass die beiden Liegenschaften Rösslimatt 1 und 2, Seewen, ab 2027 saniert werden. Die Mieter wurden im Jahr 2025 frühzeitig über die geplante Sanierung informiert und die Mietverhältnisse in Rösslimatt 1 auf den 30. November 2026 gekündigt. Dadurch wurde sichergestellt, dass die Mieter genügend Zeit für die Wohnungssuche haben.

Die Mietzinseinnahmen ohne Heiz- und Nebenkosten betrugen im Berichtsjahr Fr. 1'780'931 (Vorjahr Fr. 1'787'931). Nach Abzug des Betriebsaufwandes ist vor Abschreibung, Rückstellungen und Verzinsung des eingesetzten Kapitals ein Überschuss (Cashflow) von Fr. 1'512'594 (Vorjahr Fr. 1'553'095) verblieben.

## Liegenschaftsunterhalt

In der Überbauung **Brüöl 2-8, Schwyz**, musste in der Zivilschutzanlage aufgrund der sehr starken Kondensation während der heissen Sommertage eine Lüftungs- und Entfeuchtungsanlage eingebaut werden.

Im Mehrfamilienhaus **Brüöl 4, Schwyz**, wurde nach einem 34-jährigen Mietverhältnis die Wohnung saniert und die alten Bodenbeläge durch Parkett ersetzt.

Beim Lagergebäude der alten Schreinerei an der **Hauptstrasse 63a, Muotathal**, wurden die alten defekten Tore und Türen ersetzt.

Der gesamte Betriebsaufwand für Reparaturen, Unterhalt, allgemeine Betriebskosten und Verwaltung sowie ausserordentliche Aufwendungen lag im Berichtsjahr bei Fr. 268'337 (Vorjahr Fr. 234'837) und war somit etwas höher als im Vorjahr. Es gab nebst den üblichen Unterhaltsarbeiten keine besonderen Ereignisse. Die älter werdenden OAK-Liegenschaften werden künftig einen erhöhten Sanierungsbedarf aufweisen.

### Liegenschaftsunterhalt (in Tausend Franken)

|                                             | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Betriebskosten/Reparaturen/Unterhalt/Ersatz | 179        | 184        | 200        | 163        | 197        |
| Verwaltungskosten                           | 70         | 70         | 71         | 72         | 71         |
| <b>Total Liegenschaftsunterhalt</b>         | <b>249</b> | <b>254</b> | <b>271</b> | <b>235</b> | <b>268</b> |
| Anzahl Wohneinheiten                        | 100        | 100        | 100        | 100        | 100        |
| Mieterwechsel                               | 12         | 14         | 10         | 13         | 17         |



Neues Tor und neue Tür beim Lagergebäude Hauptstrasse 63a in Muotathal



Lüftungs- und Entfeuchtungsanlage in der Zivilschutzanlage im Brühl, Schwyz



Einbau neues Parkett im Brühl 4 in Schwyz

Die OAK kann viele **langjährige Mietverhältnisse** ausweisen. Solch lange Vermietungen sind in der heutigen, kurzlebigen Zeit mit der hohen Mobilität

nicht mehr selbstverständlich. Als Wertschätzung der langjährigen Treue werden die Mieterinnen und Mieter ab dem 20. Jahr geehrt.

Im Jahr 2025 durfte die OAK folgende Ehrungen vornehmen:

- |                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| • Helene + Oliver Töngi, Brühl 2, 6430 Schwyz    | 25 Jahre |
| • Agnes + Markus Grab, Brühl 4, 6430 Schwyz      | 20 Jahre |
| • Alma Ziegler, Rösslimatt 2, 6423 Seewen        | 65 Jahre |
| • Yvonne Niederberger, Rösslimatt 2, 6423 Seewen | 25 Jahre |
| • Eduard von Euw, Lindenmoos, 6415 Arth          | 40 Jahre |



Die Wohnungen im Brühl 2–8 in Schwyz sind sehr beliebt.



*Nicht alles läuft immer wie geplant: Mastbruch am Kombiseilgerät im Januar 2025*



*Erfreulich: das neue Kombiseilgerät im Einsatz*

## Holznutzung

Insgesamt wurden 66,0 % des Jahreshiebsatzes von 30'300 m<sup>3</sup> genutzt. Davon entfielen 48,0 % auf bodengestützte, 41,0 % auf seilgestützte und 11,0 % auf luftgestützte Verfahren. Seit über zehn Jahren bewirtschaftet die OAK die Waldungen des Klosters Einsiedeln. Im Jahr 2025 wurden dort rund 46,0 % des Jahreshiebsatzes in Höhe von 5'000 m<sup>3</sup> genutzt. Die OAK dankt allen Beteiligten für die geschätzte und langjährige Zusammenarbeit.

in der Holzversorgung unausweichlich. Dank den guten Holzerntebedingungen und dem Preisanstieg im Herbst von durchschnittlich rund Fr. 8.00 pro Festmeter konnten sich die Werke jedoch mit dem nötigen Rundholz versorgen. Ende 2025 ist der Lohnschnitt für unseren Hauptkunden bei der Sägerei Fischlin im Steinerberg weggefallen. Damit neigt sich eine langjährige Zusammenarbeit in dieser Art dem Ende zu. Ein grosses Dankeschön an die Gebrüder Fischlin für ihren Einsatz für unseren Rohstoff Holz.

## Holzmarkt

Die Nachfrage nach Sägereirundholz sowie die Versorgungssicherheit waren bei der OAK-Kundschaft im Berichtsjahr ein grosses Thema. Erstaunlich, dass keiner der Abnehmer bereit war, ein frühzeitiges Zeichen zu setzen und die Preisbasis gebührend anzuheben. Damit war eine leichte Delle

Die Energieholzversorgung in der Saison 2024/25 war stets ausreichend. Es konnten alle Polter umgeschlagen werden, und jederzeit war genügend Reserve vorhanden. Für die Heizperiode 2025/26 standen ebenfalls für alle vertraglichen Verpflichtungen ausreichend wintersicher gelagerte Energieholzpolter bereit. Zusatzmengen konnten nicht im selben Umfang wie in den vergangenen Jahren bereitgestellt werden.



*Holzpolter im Bisisthal*



*Holzschlag Wygärtnerzug, Ingenbohl*

## Lehrtätigkeit und Öffentlichkeitsarbeit

Die Waldungen der OAK wurden im Rahmen verschiedener forstlicher Studienmodule der Eidgenössischen Technischen Hochschule (ETH), Zürich, sowie der Hochschule für Agrar-, Forst- und Lebensmittelwissenschaften (HAFL), Zollikofen, be-

sucht. Zudem wurden Führungen mit regionalen Primar- und Sekundarschulklassen durchgeführt. Die öffentliche Exkursion im Böldmerenwald konnte im Juni 2025 planmässig angeboten werden; die Herbstexkursion musste wegen einer Windwarnung bedauerlicherweise kurzfristig abgesagt werden.



Öffentlichkeitsarbeit: Führung im Urwaldreservat Böldmeren ...



... und Forstwagen an der Sennenchilbi Schwyz

## Klimaschutzbeitrag

Die OAK hat das eigene «Oberallmig Klimaschutzprojekt» im Jahr 2025 im Umfang von 380 t CO<sub>2</sub> unterstützt und damit wie in den Vorjahren einen freiwilligen Beitrag zum Klimaschutz geleistet.



Die Sachgüterproduktion muss aufgrund der Wirtschaftlichkeit in Zukunft überdacht werden.



Arbeiten für Dritte: Ersatzmassnahmen Kantonsstrasse H8 in Rothenthurm – Pflanzung Sträucher

## ALPWIRTSCHAFT

Der Alpsommer 2025 war deutlich zu warm mit sehr heissem Juni und August. Ein kühler, nasser Juli brachte viele Niederschläge. Insgesamt herrschte wechselhaftes, gewittriges Bergwetter auf erhöhtem Temperaturniveau, mit häufigen Wolken, kurzen Hitzephasen und raschen Wetterwechseln. Auf den aktuell 153 Alpeinheiten auf Grundeigentum der Oberallmig sind insgesamt 4'772 Normalstösse (NST) verfügt. Der durchschnittliche Normalbesatz pro Alpeinheit liegt bei 31,20 NST. Damit der volle Sömmerungsbeitrag ausgelöst werden kann, muss die Auslastung des verfügbaren NST-Besatzes zwischen 75 % und 110 % liegen. Dies wurde in den allermeisten Fällen erreicht. Speziell positiv zu erwähnen sind die ausserordentlich wenigen Tierverluste. Dies ist der guten und umsichtigen Betreuung der Tiere durch die Älplerinnen und Älpler zu verdanken.

### Leitbild Obhäg–Altmatt–Hochstuckli

Der Leitbildperimeter umfasst die Alpen im Gebiet Obhäg, in der Altmatt und die Alpen Tändli, Mädären, Spilmettlen und Bannegg. Die 20 Alpeinheiten haben einen verfügbaren Normalbesatz von 537 NST. Das Gebiet Obhäg und Altmatt haben typischen Voralpcharakter. Das meiste Vieh wird in die Frühätzung genommen und später auf die Hochalpen verbracht. Im Herbst kommt das Vieh wieder zurück und kann oftmals bis zum Michaelstag vom 29. September gesömmert werden. Auch das Sömmerungsgebiet auf dem Waffenplatz Cholmattli in Rothenthurm dient als Vor- und Nachätzungsgebiet für



*Die fertiggestellten Teiche zur Förderung von Amphibienarten wurden im Gebiet Hundschotten, Rothenthurm, anlässlich der Alpbegehung durch den Verwaltungsrat inspiziert.*

Schafe. Unsere Hochalpen sind auf das Zusammenspiel mit den Frühätzungsalpen angewiesen. Das Angebot von langen Alpzeiten spielt in der Sömmerung eine bedeutende Rolle. Mit der Agrarpolitik 2014–2017 hat sich dieser Umstand noch verstärkt. Die Tiereigentümer, die ihr Vieh in die Sömmerung geben, wünschen meistens möglichst lange Alpzeiten.



*Der Verwaltungsrat stellte interessante Fragen zur Nutzung auf dem Waffenplatz Cholmattli, Rothenthurm.*



Alpbegehung: Das Gruppenfoto auf dem Chaiserstock, Sattel, durfte nicht fehlen.

Auf den folgenden Alpen hat im Jahr 2025 ein **Bewirtschafterwechsel** stattgefunden:

| Alp (sortiert nach Leitbild)                           | Bisheriger Bewirtschafter        | Neuer Bewirtschafter              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Tröligen Boden                                         | Franz Schmidig, Ried (Muotathal) | Florin Schmidig, Ried (Muotathal) |
| Wasserberg, Chalberloch–Dräckloch–Äbnenmatt–Wegscheide | Daniel Büeler, Muotathal         | Stefan Gwerder, Muotathal         |
| Altmatt (2. Altmatt)                                   | Erwin Schuler, Rothenthurm       | Thomas Schuler, Rothenthurm       |

Wiederum sehr erfreulich war die grosse Teilnahme der Äpler und Gebäudeeigentümer am «Äplergespräch» im November. An diesem Anlass wurde Rückblick auf die letzten fünf Jahre genommen und über die laufenden sowie vorgesehenen Projekte orientiert. Die dadurch gewonnenen Erkenntnisse sind für alle Parteien ein Gewinn und tragen zu einer guten partnerschaftlichen Zusammenarbeit bei.

Wir nutzen die Gelegenheit gerne, den abtretenden Äplerinnen und Äplern mit ihren Familienangehörigen für den treuen und langjährigen Einsatz bestens zu danken, und wünschen ihnen, aber auch ihren Nachfolgern, viel Glück und Gesundheit.

Nach 25 Jahren erfolgreicher Führung des **Alprestaurants Halsegg, Sattel**, sind Bernadette und Alois Gisler-Banz im Herbst 2025 in den verdienten Ruhestand getreten. Auf der Suche nach geeigneten Nachfolgern sind wir mit Silvia Kilchenmann und Alois Schnüriger fündig geworden. Sie haben die Führung des Restaurationsbetriebs übernommen.



Alprestaurant Halsegg, Sattel: Wir wünschen Alois Schnüriger und Silvia Kilchenmann viel Freude und Erfolg und danken Bernadette und Alois Gisler-Banz für ihren unermüdlichen Einsatz ganz herzlich.



Franz und Jolanda Schmidig-Ruoss (rechts), Ried (Muotathal), Nachehrung Tröligen Boden, Muotathal (mit Theo Pfyl, links)



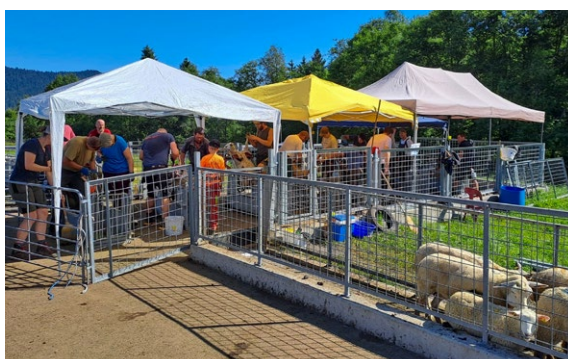
Peter Reichmuth-Ulrich (20), Unteriberg, Käsern Forstberghütte, Oberiberg (mit Felix Reichlin und Paul Bellmont)

## Äplerehrungen

Die in enger Zusammenarbeit mit dem Alpwirtschaftlichen Verein Innerschwyz und dem Alpwirtschaftlichen Verein Ybrig erarbeitete Grundsatzregelung der Äplerehrung wird seit 2014 angewendet. Folgende Äplerinnen und Äpler konnten für ihren langjährigen Einsatz auf Alpen der OAK geehrt werden (in Klammern Anzahl Alpjahre). Den geehrten Äplerinnen und Äplern danken wir für ihre treue, pflichtbewusste Arbeit und wünschen ihnen weiterhin alles Gute.

## Schafsömmerung: Moderhinke-Fälle

Im Juni 2025 wurden auf den Schafalpen Altmatt (Rothenthurm) und Hobacher (Oberiberg) Moderhinke-Fälle festgestellt: Die dortigen Herden wurden positiv getestet. Zur Sanierung wurden die Schafe vom Hobacher auf die jeweiligen Heimbetriebe zurückgeführt, während auf der Altmatt zunächst versucht wurde, die Tiere direkt vor Ort zu behandeln. Der Sanierungsversuch auf der Altmatt blieb jedoch ohne Erfolg, sodass auch diese Schafe Mitte Juli auf die Heimbetriebe überführt werden mussten. Dank des ausserordentlichen Engagements der Äpler und Schafhalter befanden sich Anfang September rund 1'400 Schafe auf den Alpen Erismatt und Charetalp, Muotathal.



Äpler und Schafhalter bei der Klauenpflege der infizierten Schafe bei der Schafannahmestelle Altmatt in Rothenthurm



Ein trauriger Tag: Statt auf die Hochalp müssen die Schafe aussortiert und für den Heimtransport verladen werden.

### Ausblick: Projekt Moderhinke

Die OAK und der Veterinärdienst der Urkantone (VdU) verfolgen das Ziel, das Risiko eines erneuten Ausbruchs der Moderhinke bei Schafen in der Alp-saison 2026 deutlich zu verringern. Aus genanntem Grund wurde ein Präventionsprojekt erarbeitet, welches ausschliesslich Schafe betrifft, die auf den

Alpen Heikentobel–Hobacher–Erigsmatt, Glattalp–Milchbüelen–Nissegg, Altmatt und Charetalp gesömmert werden. Voraussetzung für die Zulassung zum Auftrieb ist der Nachweis einer zweiten negativen Beprobung des Bestandes ausserhalb der Untersuchungsperiode, welche am 31. März 2026 endet. Als zusätzliche zentrale Massnahme ist die Einschränkung des Tierverkehrs vorgesehen.



*Gut organisierter Alpabzug: Älppler Tobias Fischlin und sein Helferteam nehmen mit ihren schön geschmückten Tieren den langen Weg von der Chruteren, Stoos, auf den Heimbetrieb im Steinerberg unter die Füsse.*

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung werden auch im Geschäftsjahr 2026 ihre Kräfte dafür einsetzen, die mittlerweile vier Kernbereiche Liegenschaften, Energie, Wald- und Alpwirtschaft getreu unserem bisherigen Leitbild und unserer Strategie zu pflegen, zu nutzen und zu fördern. Gleichzeitig wird der Verwaltungsrat die begonnene Überarbeitung der **Unternehmensstrategie** inklusive der Bereichsstrategien sowie darauf basierend die Anpassung der **Organisationsstruktur** mit vollem Elan vorantreiben. Dabei gilt es, immer auch die politischen und gesellschaftlichen Entwicklungen im Auge zu behalten und in die Entscheidungen einfließen zu lassen.

Der Verwaltungsrat hat entschieden, dass im Jahr 2026 die bewährten Anlässe durchgeführt werden. Die Führungen im **Urwaldreservat Bödmeren** werden am Montag, 22. Juni 2026, und Samstag, 3. Oktober 2026, durchgeführt (Anmeldung erforderlich). Die **Oberallmeind-Gemeinde** findet am dritten Oktobersonntag, 18. Oktober 2026, im Ring zu Ibach statt.

Für die **Bürgeraktion 2026** konnte mit den Verantwortlichen der Sattel-Hochstuckli AG vereinbart werden, dass in den Monaten Mai und Juni 2026 sowie vom 17. August bis 30. September 2026 die Drehgondelbahn Stuckli Rondo für die Oberällmiger/innen gratis genutzt werden kann. Zusätzlich wird dieses Angebot in den Monaten Mai und Juni 2026 mit der Gratisnutzung der Rotenfluebahn und der Luftseilbahn Brunni-Holzegg ergänzt.



Mit den Drehgondeln geht es gratis vom Sattel ins Hochstuckli.

**Geschäftsbericht:** Der Geschäftsbericht 2024 wurde noch an über 4'500 Interessierte verschickt. Mit dem Versand des neuen Mitgliederausweises 2026 wird darauf hingewiesen, dass der Geschäftsbericht 2025 in digitaler Form auf der Webseite der OAK gelesen werden kann. Wer weiterhin ein gedrucktes Exemplar möchte, kann uns dies mitteilen. Gedruckte Exemplare können ebenfalls im Büro der OAK bezogen werden.

## Schlusswort und Dank

Es ist uns ein grosses Anliegen, **zum Schluss unseres Jahresberichts** nach allen Seiten **DANKE** zu sagen:

- allen Verwaltungsräten und dem gesamten Personal in den verschiedenen Bereichen der OAK für die sehr gute Zusammenarbeit.
- den Äplerinnen und Äplern mit ihren Familien für die zuverlässige und treue Arbeit auf unseren Alpen.
- unseren treuen Kunden für die wertvolle Unterstützung und die erfreuliche Zusammenarbeit.
- den Gemeinde-, Bezirks-, Kantons- und Bundesbehörden, welche uns ihr Wohlwollen entgegenbringen.
- allen, die uns im vergangenen Jahr begleitet und unterstützt haben.

*Zitat von Johannes von Antiochia  
(349–407)  
(Erzbischof von Konstantinopel)*

«Reich ist nicht, wer viel hat, sondern wer wenig braucht. Und arm ist nicht, wer wenig hat, sondern wer viel begehrt.»

## Im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Theo Pfyl, Präsident  
Daniel von Euw, Geschäftsführer

|                                    | Erläuterungen         | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiven</b>                     |                       |                   |                   |
| Kasse                              |                       | 1'848             | 2'833             |
| Postcheck                          |                       | 5'489             | 3'331             |
| Banken                             |                       | 1'484'597         | 1'912'755         |
| Forderungen                        | 1                     | 989'169           | 813'939           |
| Delkredere                         |                       | -99'000           | -103'000          |
| Abgeltungen                        |                       | 544'400           | 196'000           |
| Transitorische Aktiven             |                       | 75'056            | 75'000            |
| <b>Umlaufvermögen</b>              |                       | <b>3'001'559</b>  | <b>2'900'859</b>  |
| Mobilien                           | vgl. Anlagenübersicht | 730'008           | 11                |
| Immobilien                         | vgl. Anlagenübersicht | 32'683'914        | 33'382'911        |
| Finanzanlagen                      | vgl. Anlagenübersicht | 10'951'509        | 10'956'008        |
| <b>Anlagevermögen</b>              |                       | <b>44'365'431</b> | <b>44'338'930</b> |
| <b>Total Aktiven</b>               |                       | <b>47'366'990</b> | <b>47'239'789</b> |
| <b>Passiven</b>                    |                       |                   |                   |
| Kreditoren                         |                       | 386'980           | 386'015           |
| Investitionshilfedarlehen          |                       | –                 | 4'000             |
| Hypotheken/Darlehen                |                       | 15'000'000        | 15'200'000        |
| Vorauszahlung Erschliessungskosten |                       | 183'800           | 195'500           |
| Vorauszahlung Entschädigungen      |                       | 559'330           | 577'347           |
| Vorauszahlung Projekte             |                       | –                 | 900               |
| Transitorische Passiven            |                       | 464'046           | 566'701           |
| Rückstellungen                     | 2                     | 3'300'000         | 3'300'000         |
| <b>Fremdkapital</b>                |                       | <b>19'894'156</b> | <b>20'230'463</b> |
| Landverkaufsfonds                  | 3                     | 22'331'660        | 22'319'773        |
| Kapital                            | 4                     | 4'689'553         | 4'278'002         |
| Jahresergebnis                     |                       | 451'622           | 411'550           |
| <b>Eigenkapital</b>                |                       | <b>27'472'834</b> | <b>27'009'326</b> |
| <b>Total Passiven</b>              |                       | <b>47'366'990</b> | <b>47'239'789</b> |

# ERFOLGSRECHNUNG



|                                                         | 2024<br>Ist       | 2025<br>Ist       | Erläute-<br>rungen | 2025<br>Budget    | 2026<br>Budget    | 2027<br>Budget    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Holzerlös und Holzprodukteerlös                         | 1'827'863         | 1'925'777         | 5                  | 2'339'000         | 2'114'000         | 2'195'000         |
| Alpertrag                                               | 521'194           | 550'210           | 6                  | 495'000           | 520'000           | 520'000           |
| Liegenschaftsertrag                                     | 3'437'225         | 3'604'963         | 7                  | 3'100'000         | 3'220'000         | 3'280'000         |
| Übrige Entgelte                                         | 2'796'716         | 2'040'434         | 8                  | 1'949'000         | 2'134'000         | 2'054'000         |
| Abgeltungen                                             | 208'808           | 210'063           | 9                  | 208'000           | 208'000           | 208'000           |
| Beiträge von Dritten                                    | 1'808'476         | 1'908'269         | 10                 | 1'650'000         | 1'605'000         | 1'675'000         |
| <b>Erlös</b>                                            | <b>10'600'281</b> | <b>10'239'716</b> |                    | <b>9'741'000</b>  | <b>9'801'000</b>  | <b>9'932'000</b>  |
| Warenaufwand                                            | -182'988          | -239'434          |                    | -389'000          | -245'000          | -245'000          |
| Personalaufwand                                         | -3'785'615        | -3'575'856        |                    | -3'605'000        | -3'747'000        | -3'715'000        |
| Fremdarbeiten                                           | -2'007'313        | -1'912'010        |                    | -1'745'000        | -1'695'000        | -1'695'000        |
| Büromaterial/Drucksachen                                | -17'535           | -17'324           |                    | -24'000           | -34'000           | -24'000           |
| Telefon, Telefax, Porti                                 | -26'767           | -25'415           |                    | -31'000           | -46'000           | -31'000           |
| Inserate/Werbeaufwand                                   | -18'362           | -17'868           |                    | -14'000           | -16'000           | -16'000           |
| Beiträge, Spenden, Vergabungen                          | -30'012           | -31'082           |                    | -42'000           | -37'000           | -35'000           |
| Beratungen                                              | -48'882           | -79'218           |                    | -37'000           | -48'000           | -52'000           |
| Allgemeine Verwaltung                                   | -56'599           | -91'731           |                    | -81'000           | -66'000           | -86'000           |
| Mietaufwand Lokalitäten/Plätze                          | -94'740           | -94'880           |                    | -95'000           | -96'000           | -96'000           |
| Mietaufwand Betriebsmaterial                            | -95'722           | -106'029          |                    | -65'000           | -75'000           | -87'000           |
| Unterhalt Liegenschaften                                | -968'441          | -693'513          |                    | -990'000          | -919'000          | -2'034'000        |
| Unterhalt Mobilien/Geräte                               | -423'811          | -362'300          |                    | -347'000          | -349'000          | -351'000          |
| Energie, Wasser, Heizung                                | -114'064          | -109'964          |                    | -117'000          | -114'000          | -114'000          |
| Sachversicherung                                        | -113'311          | -129'529          |                    | -106'000          | -112'000          | -123'000          |
| Betriebs- und Verbrauchsmaterial                        | -87'403           | -208'979          |                    | -87'000           | -86'000           | -98'000           |
| Marchen                                                 | -1'776            | -5'962            |                    | -10'000           | -10'000           | -7'000            |
| Übriger Betriebsaufwand                                 | -166'682          | -165'100          |                    | -172'000          | -171'000          | -180'000          |
| <i>Betriebsaufwand</i>                                  | <i>-2'264'106</i> | <i>-2'138'893</i> |                    | <i>-2'218'000</i> | <i>-2'179'000</i> | <i>-3'334'000</i> |
| <b>Aufwand</b>                                          | <b>-8'240'022</b> | <b>-7'866'193</b> |                    | <b>-7'957'000</b> | <b>-7'866'000</b> | <b>-8'989'000</b> |
| <b>Ergebnis vor Zinsen,<br/>Abschreibungen, Steuern</b> | <b>2'360'259</b>  | <b>2'373'523</b>  |                    | <b>1'784'000</b>  | <b>1'935'000</b>  | <b>943'000</b>    |
| Finanzertrag                                            | 293'115           | 180'958           | 11                 | 170'000           | 170'000           | 170'000           |
| Finanzaufwand                                           | -147'102          | -145'398          |                    | -150'000          | -300'000          | -300'000          |
| Abschreibungen                                          | -2'082'620        | -1'943'971        |                    | -1'431'000        | -1'429'000        | -1'345'000        |
| Steuern                                                 | -12'101           | -13'490           |                    | -50'000           | -30'000           | -25'000           |
| <b>Jahresergebnis</b>                                   | <b>411'550</b>    | <b>451'622</b>    |                    | <b>323'000</b>    | <b>346'000</b>    | <b>-557'000</b>   |

## BEREICHSERGEBNISSE 2025

|                                                   | Forstwirtschaft   |                   | Alpwirtschaft    |                  | Liegenschaften   |                  | Strassen/Wuhren   |                 | Verwaltung        |                   | Finanzen/Steuern |                | Total Kostengruppe |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
|                                                   | Ist               | Budget            | Ist              | Budget           | Ist              | Budget           | Ist               | Budget          | Ist               | Budget            | Ist              | Budget         | Ist                | Budget            |
| Holz- und Produkteerlös                           | 1'925'777         | 2'339'000         | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | 1'925'777          | 2'339'000         |
| Alpertrag                                         | -                 | -                 | 550'210          | 495'000          | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | 550'210            | 495'000           |
| Liegenschaftsertrag                               | -                 | -                 | -                | -                | 3'604'963        | 3'100'000        | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | 3'604'963          | 3'100'000         |
| Übrige Entgelte                                   | 1'383'919         | 1'324'000         | 39'531           | 45'000           | 392'891          | 380'000          | 92'649            | 60'000          | 131'443           | 140'000           | -                | -              | 2'040'434          | 1'949'000         |
| Naturschutzabgeltungen                            | 95'818            | 98'000            | 114'245          | 110'000          | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | 210'063            | 208'000           |
| Beiträge von Dritten                              | 734'842           | 790'000           | 482'251          | 460'000          | -                | -                | 691'177           | 400'000         | -                 | -                 | -                | -              | 1'908'269          | 1'650'000         |
| <b>Erlös</b>                                      | <b>4'140'356</b>  | <b>4'551'000</b>  | <b>1'186'236</b> | <b>1'110'000</b> | <b>3'997'854</b> | <b>3'480'000</b> | <b>783'827</b>    | <b>460'000</b>  | <b>131'443</b>    | <b>140'000</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>10'239'716</b>  | <b>9'741'000</b>  |
| Warenaufwand                                      | -239'434          | -389'000          | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | -239'434           | -389'000          |
| Personalaufwand                                   | -2'162'435        | -2'250'000        | -251'884         | -325'000         | -161'415         | -150'000         | -280'798          | -180'000        | -719'325          | -700'000          | -                | -              | -3'575'856         | -3'605'000        |
| Fremdarbeiten                                     | -784'332          | -1'080'000        | -103'410         | -65'000          | -37'282          | -120'000         | -986'986          | -480'000        | -                 | -                 | -                | -              | -1'912'010         | -1'745'000        |
| Betriebsaufwand                                   | -672'028          | -638'000          | -490'081         | -415'000         | -305'865         | -597'000         | -337'035          | -265'000        | -333'884          | -303'000          | -                | -              | -2'138'893         | -2'218'000        |
| <b>Aufwand</b>                                    | <b>-3'858'227</b> | <b>-4'357'000</b> | <b>-845'375</b>  | <b>-805'000</b>  | <b>-504'563</b>  | <b>-867'000</b>  | <b>-1'604'820</b> | <b>-925'000</b> | <b>-1'053'208</b> | <b>-1'003'000</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-7'866'193</b>  | <b>-7'957'000</b> |
| <b>Ergebnis vor Zinsen, Abschreibung, Steuern</b> | <b>282'129</b>    | <b>194'000</b>    | <b>340'862</b>   | <b>305'000</b>   | <b>3'493'291</b> | <b>2'613'000</b> | <b>-820'993</b>   | <b>-465'000</b> | <b>-921'766</b>   | <b>-863'000</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>2'373'523</b>   | <b>1'784'000</b>  |
| Finanzertrag                                      | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | 180'958          | 170'000        | 180'958            | 170'000           |
| Finanzaufwand                                     | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -145'398         | -150'000       | -145'398           | -150'000          |
| Abschreibungen                                    | -523'842          | -291'000          | -375'713         | -285'000         | -1'026'335       | -845'000         | -                 | -               | -3'081            | -10'000           | -14'999          | -              | -1'943'971         | -1'431'000        |
| a.o. Erträge                                      | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | -                  | -                 |
| a.o. Aufwendungen                                 | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | -                  | -                 |
| Auflösung Rückstellungen                          | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -                | -              | -                  | -                 |
| Steuern                                           | -                 | -                 | -                | -                | -                | -                | -                 | -               | -                 | -                 | -13'490          | -50'000        | -13'490            | -50'000           |
| <b>Bereichsergebnisse</b>                         | <b>-241'713</b>   | <b>-97'000</b>    | <b>-34'851</b>   | <b>20'000</b>    | <b>2'466'956</b> | <b>1'768'000</b> | <b>-820'993</b>   | <b>-465'000</b> | <b>-924'846</b>   | <b>-873'000</b>   | <b>7'070</b>     | <b>-30'000</b> |                    |                   |
| <b>Jahresergebnis</b>                             |                   |                   |                  |                  |                  |                  |                   |                 |                   |                   |                  |                | <b>451'622</b>     | <b>323'000</b>    |

# ERLÄUTERUNGEN ZUR JAHRESRECHNUNG 2025



## 1 Forderungen

|                                |                   |         |  |                |
|--------------------------------|-------------------|---------|--|----------------|
| davon gegenüber Nahestehenden: | KK OAK Energie AG | 140'748 |  | 140'748        |
|                                | KK OAK Turismo AG | 0       |  | 848'421        |
| restliche Forderungen          |                   |         |  |                |
| <b>Bestand per 31.12.2025</b>  |                   |         |  | <b>989'169</b> |

## 2 Rückstellungen

|                                                 | Bestand<br>31.12.24 | Zugang | Abgang | Bestand<br>31.12.25 |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|---------------------|
| Rückstellung für Grossreparaturen an Immobilien | 3'300'000           | 0      | 0      | 3'300'000           |
|                                                 | <b>3'300'000</b>    | -      | -      | <b>3'300'000</b>    |

## 3 Landverkaufsfonds

|                                                                       |  |  |        |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--------|-------------------|
| Bestand per 31.12.2024                                                |  |  |        | 22'319'773        |
| Trütsch Gabriela, Unteriberg, Nachzahlung April 2025, Sunnäwirbel Ui. |  |  | 12'800 |                   |
| Grundstückgewinnsteuer                                                |  |  |        |                   |
| Trescor Treuhand Kt. Schwyz + Trütsch Gabriela, Unteriberg            |  |  | -386   |                   |
| Bundessteuer auf Landverkauf sowie Nachzahlungen 2025/4.25            |  |  | -528   | 11'886            |
| <b>Bestand per 31.12.2025</b>                                         |  |  |        | <b>22'331'660</b> |

## 4 Kapital

|                               |  |  |  |                  |
|-------------------------------|--|--|--|------------------|
| Bestand per 31.12.2024        |  |  |  | 4'278'002        |
| Einlage Jahresergebnis 2024   |  |  |  | 411'550          |
| <b>Bestand per 31.12.2025</b> |  |  |  | <b>4'689'553</b> |

## 5 Holzerlös und Holzprodukteerlös

|                                                   |  |           |  |                  |
|---------------------------------------------------|--|-----------|--|------------------|
| Holzerlös (inklusive Energieholz)                 |  | 1'877'167 |  |                  |
| Holzprodukte (Hagstüde, Brunnentröge, Bänke etc.) |  | 48'610    |  | <b>1'925'777</b> |

## 6 Alpertrag

|                        |  |         |  |                |
|------------------------|--|---------|--|----------------|
| Auftriebsentgelt       |  | 270'873 |  |                |
| Alpverbesserung        |  | 300     |  |                |
| Gaumerlohn             |  | 43'438  |  |                |
| Verpachtung Alpen      |  | 29'684  |  |                |
| Verpachtung Alpgebäude |  | 103'316 |  |                |
| Vermietung Alpgebäude  |  | 102'598 |  | <b>550'210</b> |

## 7 Liegenschaftsertrag

|                                                 |                                |         |           |                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|------------------|
| Pachtzinse landwirtschaftliche Liegenschaften   |                                |         | 22'358    |                  |
| Lehlandzins                                     |                                |         | 113'633   |                  |
| Mietzins                                        |                                |         | 1'755'065 |                  |
| Mietzinse mit MWST-Pflicht                      |                                |         | 181'460   |                  |
| Nutzungsabgeltungen:                            | Betriebe Stoosbahnen           | 325'818 |           |                  |
|                                                 | Hoch-Ybrig AG                  | 256'445 |           |                  |
|                                                 | AG Sportbahnen im Mythengebiet | 59'278  |           |                  |
|                                                 | Rubli-Betriebs AG Ibergereg    | 17'769  |           |                  |
|                                                 | Diverse                        | 137'055 |           |                  |
| Baurecht/Bodenzins                              |                                |         | 796'365   |                  |
| Wasserzins (inklusive ebs Energie AG)           |                                |         | 426'596   |                  |
| Quellschutzzonenentschädigungen (Grundgebühren) |                                |         | 297'253   |                  |
| Quellschutzzonenentschädigungen (Grundgebühren) |                                |         | 8'348     |                  |
| Delkredere (Veränderung), Debitorenverluste     |                                |         | 3'886     | <b>3'604'963</b> |

## 8 Übrige Entgelte

|                                                            |         |           |                  |
|------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------------|
| Forstliche Arbeiten für Dritte (inkl. andere OAK-Bereiche) | 676'920 |           |                  |
| Vermietung Forstgebäude                                    | 15'061  |           |                  |
| Vermietung/Verkauf Forstfahrzeuge                          | 136'073 |           |                  |
| CO <sub>2</sub> -Projekt                                   | 520'196 |           |                  |
| Diverse übrige Entgelte Forst                              | 35'669  | 1'383'919 |                  |
| Diverse übrige Entgelte Alp                                |         | 39'531    |                  |
| Energieverkauf Strom                                       | 40'121  |           |                  |
| Kies, Sand, Steine                                         | 300     |           |                  |
| Arbeiten für Dritte Ländereien                             | 1'889   |           |                  |
| Entschädigung Kiesabbau Zingel, Seewen                     | 219'403 |           |                  |
| Entschädigung Kiesabbau Selgis, Ried-Muotathal             | 4'582   |           |                  |
| Parkplatzbewirtschaftung Ibergereg                         | 117'046 |           |                  |
| Diverse übrige Entgelte Immobilien                         | 9'550   | 392'891   |                  |
| Strassenunterhaltsbeiträge von Privaten                    | 61'280  |           |                  |
| Arbeiten für Dritte Strassen                               | 31'370  | 92'649    |                  |
| Büroaufwand und Arbeiten für OAK Energie AG                | 123'245 |           |                  |
| Arbeiten für Dritte Verwaltung                             | 8'198   | 131'443   | <b>2'040'434</b> |

## 9 Abgeltungen

|                                 |                            |        |         |                |
|---------------------------------|----------------------------|--------|---------|----------------|
| Naturwaldreservat Chlingentobel | Vertragsdauer 2003–2053    | 740    |         |                |
| Naturwaldreservat Urmiberg      | Vertragsdauer 2003–2053    | 620    |         |                |
| Naturwaldreservat Rigi Hochflue | Vertragsdauer 2003–2053    | 285    |         |                |
| Naturwaldreservat Unterer Gibel | Vertragsdauer 2006–2056    | 660    |         |                |
| Naturwaldreservat Hobacher      | Vertragsdauer 2004–2054    | 3'750  |         |                |
| Naturwaldreservat Mördergruebi  | Vertragsdauer 2004–2054    | 365    |         |                |
| Naturwaldreservat Sihlthal      | Vertragsdauer 2005–2055    | 2'500  |         |                |
| Naturwaldreservat Hundschotten  | Vertragsdauer 2005–2055    | 2'500  |         |                |
| Naturwaldreservat Gwandelen     | Vertragsdauer 2006–2056    | 200    |         |                |
| Naturwaldreservat Rossberg      | Vertragsdauer 2010–2059    | 155    |         |                |
| Naturschutzgebiet Hürital       | Abgeltung Pflegemassnahmen | –      |         |                |
| Urwaldreservat Bödmeren         | Jährliche Abgeltung        | 84'043 | 95'818  |                |
| Flachmoorbewirtschaftung Alp    | Abgeltung gemäss Verträgen |        | 114'245 | <b>210'063</b> |

## 10 Beiträge von Dritten

|                             |                                           |         |         |                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------|---------|------------------|
| Forstliche Beiträge         | Schutzwald                                | 471'137 |         |                  |
|                             | Wirtschaftswald                           | 229'538 |         |                  |
|                             | Forstliche Infrastruktur 2020–24          | –       |         |                  |
|                             | Naturwald                                 | 34'167  | 734'842 |                  |
| Alpwirtschaftliche Beiträge | Eigenbewirtschaftung/<br>Eigentümeranteil | 482'251 |         |                  |
|                             | Subventionen                              |         |         |                  |
|                             | Wasserversorgung                          | –       | 482'251 |                  |
| Strassenwiederherstellungen |                                           |         | 691'177 | <b>1'908'269</b> |

## 11 Finanzertrag

|                       |           |  |         |                |
|-----------------------|-----------|--|---------|----------------|
| ebs Energie AG        | Dividende |  | 111'090 |                |
| OAK Energie AG        | Dividende |  | –       |                |
| Hoch-Ybrig AG         | Dividende |  | –       |                |
| Diverse Zinseinnahmen |           |  | 69'868  |                |
|                       |           |  |         | <b>180'958</b> |

# ANLAGENÜBERSICHT 2025



|                                              | Erläuterungen | Stand<br>31.12.2024 | Zugang           | Abgang /<br>Beiträge | Abschrei-<br>bungen | Stand<br>31.12.2025 |
|----------------------------------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Mobilien</b>                              |               |                     |                  |                      |                     |                     |
| Forstmaschinen/Fahrzeuge (Allgemein)         | A             | 1                   | 97'224           | –                    | –97'224             | 1                   |
| Alpwirtschaftliche Geräte                    | A             | 1                   | 33'543           | –                    | –33'543             | 1                   |
| Mobilien/Büro/EDV                            | A             | 1                   | 3'081            | –                    | –3'081              | 1                   |
| Stoos Hüttä/Mobiliar                         |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Spezialmaschinen                             | B             | 5                   | 1'083'615        | –                    | –353'618            | 730'002             |
| Kohleproduktion                              | B             | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Brennholzaufbereitung                        | B             | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
|                                              |               | <b>11</b>           | <b>1'217'463</b> | <b>0</b>             | <b>–487'466</b>     | <b>730'008</b>      |
| <b>Immobilien</b>                            |               |                     |                  |                      |                     |                     |
| Waldungen/Waldankäufe                        |               | 159'000             | –                | –                    | –                   | 159'000             |
| Forstgebäude                                 | C             | 242'002             | –                | –                    | –73'000             | 169'002             |
| Alpwirtschaft                                | D             | 2'167'003           | 328'170          | –9'000               | –342'170            | 2'144'003           |
| Wasserversorgungen                           | E             | 1'026'000           | 961'311          | –799'036             | –224'275            | 964'000             |
| MFH Herrengasse, Schwyz                      |               | 28'900              | –                | –                    | –                   | 28'900              |
| MFH Landsgemeindestrasse, Rothenthurm        |               | 546'000             | –                | –                    | –11'000             | 535'000             |
| MFH Brüöl, Schwyz                            |               | 5'785'000           | –                | –                    | –87'000             | 5'698'000           |
| MFH Rössliweidweg 2, Rothenthurm             |               | 1'246'000           | –                | –                    | –19'000             | 1'227'000           |
| MFH Gartenweg 9, Rothenthurm                 |               | 915'000             | –                | –                    | –15'000             | 900'000             |
| MFH Hauptstrasse 63, Muotathal               |               | 1'709'000           | –                | –                    | –26'000             | 1'683'000           |
| MFH Hauptstrasse 63a, Muotathal              |               | 2'284'000           | –                | –                    | –69'000             | 2'215'000           |
| MFH Rösslimatt 1 u. 2, Seewen                |               | 1'970'000           | –                | –                    | –30'000             | 1'940'000           |
| MFH Rössliweidweg 14 u. 14a, Rothenthurm     |               | 7'516'000           | –                | –                    | –301'000            | 7'215'000           |
| MFH Rössliweidweg 16, 16a u. 18, Rothenthurm |               | –                   | 35'431           | –                    | –431                | 35'000              |
| Stoos Hüttä–Land                             | F             | 240'000             | –                | –                    | –                   | 240'000             |
| Stoos Hüttä–Gebäude                          | F             | 1'690'000           | –                | –                    | –140'000            | 1'550'000           |
| Bergwirtschaft Sahli-Alp, Muotathal          |               | 17'000              | –                | –                    | –                   | 17'000              |
| Ländereien allgemein                         | G             | 5'747'000           | 218'939          | –1'939               | –                   | 5'964'000           |
| Photovoltaikanlage Hauptstrasse 63a          | H             | 32'000              | –                | –22'464              | –9'535              | 1                   |
| Photovoltaikanlage Zwäcken, At.              | H             | 17'000              | –                | –10'906              | –6'093              | 1                   |
| Photovoltaikanlage Plangg, Ui.               | H             | 46'000              | 40'316           | –35'627              | –50'688             | 1                   |
| Photovoltaikanlage Grossenboden              |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Parkplatz Ibergeregg                         |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Bauland Plangg, Unteriberg                   |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Bauland Studen, Unteriberg                   |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Bauland Rössliweid, Rothenthurm              |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
| Bauland Stöck, Unteriberg                    |               | 1                   | –                | –                    | –                   | 1                   |
|                                              |               | <b>33'382'911</b>   | <b>1'584'166</b> | <b>–878'971</b>      | <b>–1'404'192</b>   | <b>32'683'914</b>   |
| <b>Finanzanlagen</b>                         |               |                     |                  |                      |                     |                     |
| Wertschriften                                | I             | 8                   | 15'000           | –                    | –14'999             | 9                   |
| Beteiligungen                                | J             | 3'951'500           | –                | –                    | –                   | 3'951'500           |
| Hypothekarguthaben                           |               | 4'500               | –                | –4'500               | –                   | –                   |
| Darlehen Tochtergesellschaften               | K             | 7'000'000           | –                | –                    | –                   | 7'000'000           |
|                                              |               | <b>10'956'008</b>   | <b>15'000</b>    | <b>–4'500</b>        | <b>–14'999</b>      | <b>10'951'509</b>   |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                  |               | <b>44'338'930</b>   | <b>2'816'629</b> | <b>–883'471</b>      | <b>–1'906'657</b>   | <b>44'365'431</b>   |

## A Direktabschreibung auf Forst-, Alp-, Büro- und Liegenschaftsanschaffungen

| <b>B Spezialmaschinen/</b> | Bestand<br>31.12.24 | Zugang /<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Forstraktoren/Bagger       | 1                   | 314'752              | -31'753                      | -73'000                | 210'000             |
| Forstschlepper             | 1                   | 113'953              | -11'954                      | -22'000                | 80'000              |
| Seilbahnen                 | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Kombiseilgeräte            | 1                   | 654'909              | -65'910                      | -149'000               | 440'000             |
| Spaltmaschine              | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Kohleproduktion            | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Brennholzaufbereitung      | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
|                            | <b>7</b>            | <b>1'083'615</b>     | <b>-109'618</b>              | <b>-244'000</b>        | <b>730'004</b>      |

| <b>C Forstgebäude</b>            | Bestand<br>31.12.24 | Zugang /<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Forstgebäude allgemein           | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Selgis, Muotathal                | 184'000             | 0                    | -15'000                      | 0                      | 169'000             |
| Stei, Alpthal                    | 58'000              | 0                    | -5'000                       | -53'000                | 0                   |
| Schnitzelhalle Eigen, Unteriberg | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
|                                  | <b>242'002</b>      | <b>0</b>             | <b>-20'000</b>               | <b>-53'000</b>         | <b>169'002</b>      |

| <b>D Alpwirtschaft</b>             | Bestand<br>31.12.24 | Zugang /<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Alpen/Alpankäufe                   | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Alpgebäude allgemein               | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| Lidernen, Riemenstalden            | 103'000             | 0                    | -9'000                       | 0                      | 94'000              |
| Silbern, Muotathal                 | 87'000              | 0                    | -7'000                       | 0                      | 80'000              |
| Halsegg, Sattel                    | 167'000             | 0                    | -14'000                      | 0                      | 153'000             |
| Zwäcken, Alpthal                   | 150'000             | 0                    | -31'000                      | 0                      | 119'000             |
| Alpstubli Ibergeregge, Schwyz      | 23'000              | 0                    | -2'000                       | 0                      | 21'000              |
| Ober Saum, Muotathal               | 141'000             | 0                    | -12'000                      | 0                      | 129'000             |
| Erismatt, Muotathal                | 57'000              | 9'729                | -6'729                       | 0                      | 60'000              |
| Plangg, Unteriberg                 | 58'000              | 0                    | -5'000                       | 0                      | 53'000              |
| Brunalpeli-Chälen, Muotathal       | 126'000             | 0                    | -11'000                      | 0                      | 115'000             |
| Glattalp, Muotathal                | 78'000              | 0                    | -7'000                       | 0                      | 71'000              |
| Charetalp, Muotathal               | 46'000              | 88'987               | -11'987                      | 0                      | 123'000             |
| Furggelen, Alpthal                 | 104'000             | 15'000               | -10'000                      | 0                      | 109'000             |
| Eigen, Sattel                      | 77'000              | 0                    | -7'000                       | 0                      | 70'000              |
| Spital, Ui./inkl. Wasserversorgung | 194'000             | -3'000               | -16'000                      | 0                      | 175'000             |
| Alpgebäude Mäderen, Sattel         | 370'000             | 0                    | -30'000                      | 0                      | 340'000             |
| Alpgebäude Obergross, Ui.          | 80'000              | 0                    | -7'000                       | 0                      | 73'000              |
| Alpgebäude Fläschen, Ui.           | 59'000              | 0                    | -5'000                       | 0                      | 54'000              |
| Alpgebäude Stygerstafel, Rt.       | 24'000              | 0                    | -2'000                       | -22'000                | 0                   |
| Alpgebäude Grossenboden, Sz.       | 31'000              | 0                    | -3'000                       | -28'000                | 0                   |
| Altmatt, Rt./Schattställe          | 25'000              | 140'677              | -14'677                      | 0                      | 151'000             |
| Altmatt, Rt./Schafbad              | 54'000              | 0                    | -5'000                       | -24'000                | 25'000              |
| Balm, Mt./Schafbad                 | 109'000             | 1'334                | -9'334                       | -41'000                | 60'000              |
| Balm, Mt./Lagergebäude             | 1                   | 0                    | 0                            | 0                      | 1                   |
| WV Produktion Betontröge           | 0                   | 65'924               | -924                         | 0                      | 65'000              |
| Äbnenmatt, Mt./Alpverbesserung     | 4'000               | 520                  | -520                         | 0                      | 4'000               |
|                                    | <b>2'167'003</b>    | <b>319'170</b>       | <b>-227'170</b>              | <b>-115'000</b>        | <b>2'144'003</b>    |

| <b>E Wasserversorgungen</b>                          | Bestand<br>31.12.24 | Zugang /<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| WV Cholholz–Cholmattli,<br>Rothenthurm               | 0                   | 94'063               | –10'063                      | 0                      | 84'000              |
| WV Mittenwald–Bödmeren–<br>Tor, Muotathal            | 797'000             | 21'801               | –82'801                      | –100'000               | 636'000             |
| WV Goldplangg, Muotathal                             | 40'000              | 509                  | –4'509                       | 0                      | 36'000              |
| WV Chäseren                                          | 91'000              | 1'884                | –10'884                      | 0                      | 82'000              |
| WV Wasserberg, Muotathal                             | 9'000               | 67'308               | –8'308                       | 0                      | 68'000              |
| WV Sali–Schinboden–<br>Silberen, Muotathal           | 16'000              | 0                    | –2'000                       | 0                      | 14'000              |
| WV Äbnenmatt–Isentobel–<br>Steinboden                | 73'000              | –26'869              | –5'131                       | 0                      | 41'000              |
| SV Zwäcken–Rotenflue–<br>Holzegg–Zwüschet Mythen At. | 0                   | 3'579                | –579                         | 0                      | 3'000               |
|                                                      | <b>1'026'000</b>    | <b>162'275</b>       | <b>–124'275</b>              | <b>–100'000</b>        | <b>964'000</b>      |

| <b>F Stoos Hüttä</b> | Bestand<br>31.12.24 | Zugang<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Landwert             | 240'000             | 0                  | 0                            | 0                      | 240'000             |
| Neubau 2015          | 1'690'000           | 0                  | –68'000                      | –72'000                | 1'550'000           |
|                      | <b>1'930'000</b>    | <b>0</b>           | <b>–68'000</b>               | <b>–72'000</b>         | <b>1'790'000</b>    |

#### **G Kauf Grundstück Hinter Balmberg, Stoos, Morschach**

| <b>H PV-Anlagen</b>         | Bestand<br>31.12.24 | Zugang /<br>Beiträge | Abschreibungen<br>ordentlich | Abschreibungen<br>a.o. | Bestand<br>31.12.25 |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|
| Hauptstrasse 63a, Muotathal | 32'000              | –22'464              | –1'536                       | –7'999                 | 1                   |
| Zwäcken, Alpthal            | 17'000              | –10'906              | –1'094                       | –4'999                 | 1                   |
| Plangg, Unteriberg          | 46'000              | 4'689                | –5'689                       | –44'999                | 1                   |
|                             | <b>95'000</b>       | <b>–28'681</b>       | <b>–8'319</b>                | <b>–57'997</b>         | <b>3</b>            |

| <b>I Wertschriften</b>                                  | Anzahl<br>Aktien | Nominal-<br>Wert je Aktie | Bilanzwert<br>31.12.25 |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|
| Ferien- und Sportzentrum Hoch-Ybrig AG (Einheitsaktien) | 8'000            | 5                         | 1                      |
| Kunsteisbahn Zingel AG, Seewen                          | 5                | 100                       | 1                      |
| Bergrestaurant Sternen AG, Oberiberg                    | 1                | 5'000                     | 1                      |
| AG Sportbahnen im Mythengebiet, Schwyz                  | 120              | 500                       | 1                      |
| Stoosbahnen AG, Morschach                               | 20'000           | 25                        | 1                      |
| Alpprodukte Prugel/Bödmeren Genossenschaft, Muotathal   | 32               | 1'000                     | 1                      |
| Rotenfluebahn Mythenregion AG, Schwyz                   | 50               | 500                       | 1                      |
| Einsiedeln–Ybrig–Zürichsee AG (EYZ), Einsiedeln         | 6                | 500                       | 1                      |
| Alpgenossenschaft Müsliweid (Zukauf 2025)               | 1                | 10'000                    | 1                      |
| <b>Bestand</b>                                          |                  |                           | <b>9</b>               |

| <b>J Beteiligungen</b>   |                  | Anzahl<br>Aktien | Nominal-<br>Wert je Aktie | Bilanzwert<br>31.12.25 |
|--------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------|
| ebs Energie AG           | 100 % einbezahlt | 1'610            | 1'000                     | 1'610'000              |
| ebs Energie AG           | 25 % einbezahlt  | 966              | 1'000                     | 241'500                |
| OAK Energie AG           | 100 % einbezahlt | 2'000            | 1'000                     | 2'000'000              |
| OAK Turismo AG (inaktiv) | 100 % einbezahlt | 100              | 1'000                     | 100'000                |
|                          |                  |                  |                           | <b>3'951'500</b>       |

| <b>K Darlehen OAK Energie AG</b> | Bilanzwert<br>31.12.24 | Zugang   | Abgang   | Bilanzwert<br>31.12.25 |
|----------------------------------|------------------------|----------|----------|------------------------|
| <b>verzinst</b>                  | <b>7'000'000</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7'000'000</b>       |



An der Oberallmeind-Gemeinde werden Rechnung 2025 und Budget 2027 präsentiert (Bild 2025).

## **Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Oberallmeind-Gemeinde und an den Regierungsrat des Kantons Schwyz**

Als Rechnungsprüfungskommission Ihrer Körperschaft haben wir die **Buchführung** und die von der Oberallmeindkorporation Schwyz vorgelegte **Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr** im Sinne der einschlägigen Vorschriften geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass der leitende Revisor die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit gemäss Ziffer 5 der regierungsrätlichen Weisungen für die Verstärkung der Finanzaufsicht vom 8. Januar 2001 erfüllt.

Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen des Revisionswesens, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen.
- die Oberallmeindkorporation Schwyz im abgelaufenen Geschäftsjahr das Verschleuderungsverbot gemäss regierungsrätlichen Weisungen vom 8. Januar 2001 wie auch die Vorschriften der Statuten über das Korporationsgut eingehalten hat.

Wir empfehlen der Oberallmeind-Gemeinde, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Regierungsrat des Kantons Schwyz, von der vorliegenden Jahresrechnung sowie von unseren Feststellungen vorbehaltlos Kenntnis zu nehmen.

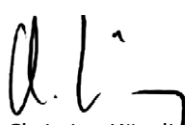
Das **Budget 2027** haben wir geprüft. Es entspricht dem Gesetz und den Statuten.

Schwyz, 25. März 2026

### **Die Rechnungsprüfungskommission**



Ronny Gwerder, Ibach  
Master of Science in  
Banking & Finance  
Leitender Revisor



Christian Kündig, Rickenbach  
Eidg. dipl. Experte in  
Rechnungslegung und Controlling



Heidi Marty, Euthal  
Dipl. Treuhandexpertin

## 19. Geschäftsbericht 2025 mit Bilanz und Erfolgsrechnung

1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

Beim Wärmeverbund Rothenthurm fanden im Jahr 2025 diverse Ausbauten und Verdichtungen des Fernwärmenetzes statt. In der Oberdorfstrasse und Landstrasse sowie im Wyerweg und Schoosweidweg wurden zahlreiche Gebäude an den Wärmeverbund angeschlossen.

Seit Anfang 2025 übernimmt die Firma Renercon im Auftrag der OAK Energie AG den Verkauf und die Beratung der Bauherrschaften. Die Zusammenarbeit hat sich inzwischen gut eingespielt, und der Ausbau des Wärmeverbundes schreitet voran.

In Muotathal wurde der Wärmeverbund Hauptstrasse im Sommer 2025 um einen Anschluss erweitert.

An der 18. ordentlichen Generalversammlung vom 7. April 2025 wurden der Geschäftsbericht 2024 und die Jahresrechnung 2024 einstimmig genehmigt. Dem Verwaltungsrat sowie der Geschäftsleitung wurde Entlastung erteilt.

Der bisherige Verwaltungsrat Daniel von Euw wurde für eine weitere Amtsperiode von einem Jahr wiedergewählt. Infolge der Amtszeitbeschränkung trat Beat Reichlin, Sattel, als Verwaltungsrat der Oberallmeindkorporation Schwyz per 31. Oktober 2025 zurück. Auf dieses Datum erfolgte deshalb auch der Rücktritt aus dem Verwaltungsrat der OAK Energie AG. Für die restliche Amtsdauer wählte die Generalversammlung Richard Föhn einstimmig als Mitglied in den Verwaltungsrat. Die Geschäftsleitung hat den OAK-Verwaltungsrat laufend über die operativen Tätigkeiten ihrer Tochtergesellschaft orientiert.

### ORGANISATION

#### Verwaltungsrat

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Daniel von Euw, Ingenbohl | Präsident             |
| Beat Reichlin, Sattel     | Mitglied bis 31.10.25 |
| Richard Föhn, Muotathal   | Mitglied ab 01.11.25  |

#### Geschäftsführer

Rolf Brugger, Seewen SZ

#### Sekretariat

Oberallmeindkorporation Schwyz,  
Brüöl 2, Schwyz

#### Aktionariat

Die OAK hält 100 % der Aktien.



Fernwärmenetzbau in der Landstrasse (Rittlisgatter)  
in Rothenthurm

Die EBL (Genossenschaft Elektra Baselland) hat im Jahr 2025 die Aktienmehrheit der Agro Energiezentrum Rigi AG übernommen. Anlässlich des Vollzugs des Kaufvertrags wurde das Unternehmen in die EBL Energiezentrum Rigi AG umfirmiert. Die OAK Energie AG hat dabei ihre Beteiligung von 42,3 % am Aktienkapital behalten.

## Betriebszahlen

Im Berichtsjahr hat die OAK Energie AG einen Umsatz von Fr. 2'048'193 (Vorjahr Fr. 2'021'965) erwirtschaftet. Die Mehreinnahmen von Fr. 26'228 resultieren hauptsächlich aus dem Ausbau des Wärmeverbundes Rothenthurm. Der Holzschnittzelverkauf nahm im Vergleich zum Vorjahr leider ab. Hauptgrund dafür ist der Ausfall des Kombiseilgeräts. Dadurch konnten weniger Holzschläge ausgeführt werden, und entsprechend weniger Holzschnittzel produziert und verkauft werden. Der Personal- und Maschineneinsatz wie auch das für die Hackschnitzelherstellung erforderliche Waldholz wurden bei der OAK zu Marktbedingungen angekauft.

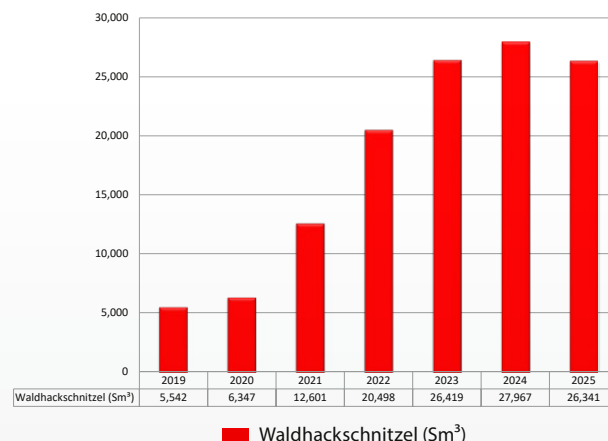
Nach Berücksichtigung der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen und Veränderung der gesetzlich zulässigen Reserven verbleibt im Berichtsjahr ein Jahresverlust von Fr. 38'318. Budgetiert war ein Minus von Fr. 115'225.

Im Jahr 2025 konnten 26'341 Sm<sup>3</sup> Hackschnitzel (Vorjahr 27'967 Sm<sup>3</sup>) über die OAK Energie AG produziert und vermarktet werden. Mit dem erneuerbaren Brennstoff aus den eigenen Wäldern konnten in der Heizperiode 2024/25 in der Region 820'809 Liter Heizöl substituiert werden.

Die OAK Energie AG betreibt Wärmeverbünde in Muotathal und in Rothenthurm. Den Energiebedarf für die Wärmeverbünde Hauptstrasse, Muotathal, und Wil/Stumpenmatt, Muotathal, produziert die Holzfeuerungsanlage der Suter Holzbau AG, die mit Waldhackschnitzeln und Sägerei-Restholz betrieben wird.

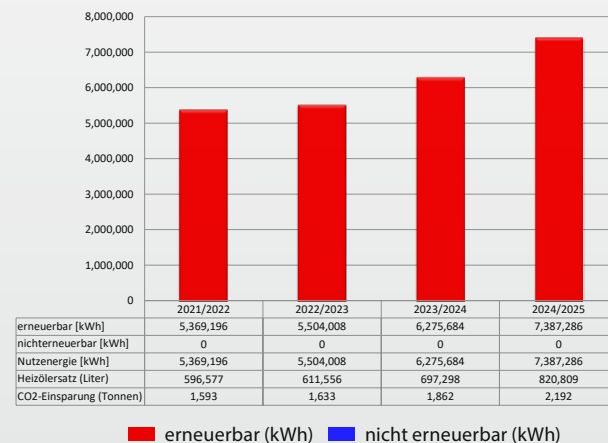
Der Wärmeverbund Rothenthurm wird mit Waldhackschnitzeln aus den Wäldern der OAK betrieben. Die Heizanlage Chilenmatt, Rothenthurm, verfeuert Holzpellets der Firma Bürli, die die Pellets in der Schweiz, unter anderem von der Pelletproduktion der EBL Energiezentrum Rigi AG, bezieht.

## Total hergestellte und gelieferte Waldhackschnitzel in eigene Feuerungen und Drittanlagen



| Heizperiode                                | 2022/23   | 2023/24   | 2024/25   |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nutzenergieverkauf (kWh)                   | 5'504'008 | 6'275'684 | 7'387'286 |
| Heizölersatz (zirka Liter)                 | 611'556   | 697'298   | 820'809   |
| CO <sub>2</sub> -Einsparung (zirka Tonnen) | 1'633     | 1'862     | 2'192     |

## Verkaufte Nutzenergie in den eigenen Wärmeverbünden



Die OAK Energie AG kann den Bezüglern somit garantieren, dass die Wärme in allen Anlagen zu 100 % aus Schweizer Holz – grösstenteils aus den OAK-eigenen Wäldern – produziert wird.

Mit rund 7.4 GWh lag die verkaufte Nutzenergie in den eigenen Wärmeverbünden der OAK Energie AG erneut höher als in den vergangenen Heizperioden. Dies ist auf den Ausbau des Wärmeverbundes Rothenthurm zurückzuführen. Es konnte vollständig auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen verzichtet werden. Der Anteil an erneuerbarer Energie lag somit bei 100 %.



*Fernwärmenetzbau in der Unterdorfstrasse in Rothenthurm*



*Neues Kombiseilgerät im Einsatz im Miesboden, Rothenthurm*

## Besondere Tätigkeiten der OAK Energie AG

Im Berichtsjahr wurden wiederum einige Dienstbarkeitsverträge mit Grundeigentümerschaften, die der OAK Energie AG das Durchleitungsrecht für die Fernwärmeleitungen in Rothenthurm erteilten, im Grundbuch eingetragen.

Unter der neuen professionellen Leitung hat sich die EBL Energiezentrum Rigi AG sehr erfreulich entwickelt. Im Jahr 2025 wurden 42'551 MWh Strom (Vorjahr 42'886 MWh) produziert. Durch die Revision des Wärmespeichers (Reparatur Leck) und einer Wasserpumpe wurde die Stromproduktion leicht eingeschränkt. Die Photovoltaikanlage am Wärmespeicher lieferte 69 MWh Strom (Vorjahr 63 MWh), der im Eigenverbrauch genutzt wurde. Im Jahr 2025 wurden insgesamt 41'645 Tonnen Pellets produziert (Vorjahr 38'579 Tonnen). Im November 2025 war die Produktion durch einen Getriebschaden im Rührwerk eingeschränkt. Der erzielte Verkaufspreis der Pellets war im Jahr 2025 deutlich stabiler als im Vorjahr. Der Wärmeverkauf an die Schilliger Holz AG mit 12'513 MWh (Vorjahr 12'158 MWh) und an die EBL Fernwärme Rigi AG mit 20'015 MWh (Vorjahr 18'793 MWh) stieg insgesamt um 5 % auf 32'528 MWh.

## Ausblick

Der Hauptleitungsbau des Wärmeverbundes Rothenthurm ist grösstenteils abgeschlossen. In den nächsten Jahren ist die Verdichtung des Wärmeverbundes Rothenthurm ein Hauptziel der OAK Energie AG. Beim Wärmeverbund Wil und Hauptstrasse in Muotathal ist die Kapazitätsgrenze nahezu erreicht. Ein paar einzelne Hausanschlüsse können noch realisiert werden. Dadurch werden die Fernwärmenetze weiter verdichtet und noch effizienter genutzt.

Durch den weiteren Ausbau des Wärmeverbundes Rothenthurm und die Holzschnitzellieferungen an die EBL Energiezentrum Rigi AG und Agro Energie Schwyz AG ist in den nächsten Jahren mit einer gleichbleibend hohen Waldhackschnitzelproduktion zu rechnen.

## OAK Energie AG

Daniel von Euw, Verwaltungsratspräsident  
Rolf Brugger, Geschäftsführer

## BILANZ

|                                                    | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | CHF               | CHF               |
| <b>AKTIVEN</b>                                     |                   |                   |
| <b>Umlaufvermögen</b>                              |                   |                   |
| Bank                                               | 298'496           | 660'106           |
| Forderungen aus L. + L. gegenüber Dritten          | 773'103           | 769'902           |
| Forderungen aus L. + L. gegenüber Aktionär         | 26'319            | 18'431            |
| Dalkredere                                         | -80'000           | -79'000           |
| MWST-Guthaben                                      | 0                 | 2'206             |
| Warenvorräte                                       | 136'000           | 119'000           |
| Nicht fakturierte Leistungen                       | 28'000            | 52'000            |
| Transitorische Aktiven                             | 77'100            | 6'600             |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                        | <b>1'259'017</b>  | <b>1'549'244</b>  |
| <b>Anlagevermögen</b>                              |                   |                   |
| - Sachanlagen                                      |                   |                   |
| Heizanlage Hauptstrasse, Muotathal                 | 196'000           | 246'000           |
| Heizanlage Wil, Muotathal                          | 416'000           | 439'000           |
| Heizanlage MPS, Rothenthurm                        | 1                 | 1                 |
| Wärmeverbund Rothenthurm                           | 10'113'001        | 9'647'901         |
| - Finanzanlagen                                    |                   |                   |
| Darlehen Dritte                                    | 50'000            | 150'000           |
| Beteiligung Agro Energiezentrum Rigi AG            | 5'500'000         | 5'500'000         |
| Wertberichtigung Beteiligung EBL Energiez. Rigi AG | -1'100'000        | -1'100'000        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                        | <b>15'175'002</b> | <b>14'882'902</b> |
| <b>Total Aktiven</b>                               | <b>16'434'019</b> | <b>16'432'146</b> |
| <b>PASSIVEN</b>                                    |                   |                   |
| <b>Fremdkapital</b>                                |                   |                   |
| Verbindlichkeiten aus L. + L. gegenüber Dritten    | 217'837           | 237'222           |
| Verbindlichkeiten aus L. + L. gegenüber Aktionär   | 168'884           | 86'885            |
| MWST-Schuld                                        | 3'604             | 0                 |
| Verzinsliche Verbindlichkeiten Aktionär            | 140'748           | 166'766           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                      | 8'000             | 8'000             |
| Kurzfristiges Fremdkapital                         | 539'072           | 498'873           |
| Verzinsliche Darlehen Aktionär                     | 7'000'000         | 7'000'000         |
| Verzinsliche Darlehen Nahestehende                 | 100'000           | 100'000           |
| Verzinsliche Darlehen Festhypothek Sparkasse       | 6'000'000         | 6'000'000         |
| Langfristiges Fremdkapital                         | 13'100'000        | 13'100'000        |
| <b>Total Fremdkapital</b>                          | <b>13'639'072</b> | <b>13'598'873</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                |                   |                   |
| Aktienkapital                                      | 2'000'000         | 2'000'000         |
| Gesetzliche Reserven                               | 500'000           | 500'000           |
| Bilanzgewinn                                       | 294'947           | 333'265           |
| <b>Total Eigenkapital</b>                          | <b>2'794'947</b>  | <b>2'833'265</b>  |
| <b>Total Passiven</b>                              | <b>16'434'019</b> | <b>16'432'138</b> |

## ERFOLGSRECHNUNG

|                                                 | 2025             | 2024              |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                 | CHF              | CHF               |
| Bruttoerlös aus Lieferung u. Leistungen         | 2'048'193        | 2'021'965         |
| Erlösminderungen                                | -1'000           | -26'000           |
| Bestandesänderungen                             | -24'000          | 0                 |
| <b>Nettoumsatz</b>                              | <b>2'023'193</b> | <b>1'995'965</b>  |
| Warenaufwand                                    | -1'293'237       | -1'256'556        |
| <b>Bruttogewinn</b>                             | <b>729'956</b>   | <b>739'409</b>    |
| Personalaufwand                                 | -89'082          | -95'107           |
| Sonstiger Betriebsaufwand                       | -165'610         | -131'480          |
|                                                 | -254'692         | -226'588          |
| <b>Betriebsgewinn vor Absch./Zinsen/Steuern</b> | <b>475'264</b>   | <b>512'822</b>    |
| Abschreibungen                                  | -388'032         | -375'248          |
| Finanzaufwand                                   | -127'094         | -119'029          |
| Finanzertrag                                    | 1'875            | 3'375             |
| Ausserordentlicher Erfolg                       | 0                | -1'100'000        |
| Steueraufwand                                   | -331             | -310              |
| <b>Jahresergebnis</b>                           | <b>-38'318</b>   | <b>-1'078'390</b> |

## VERWALTUNGSRAT, KOMMISSIONEN UND GESCHÄFTSLEITUNG

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

Angaben über die in der Jahresrechnung ange- wandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, ins- besondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligatio- nenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungs- rat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwen- dungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflus- sen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bi- lanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Ab- schreibungen, Wertberichtigungen und Rückstel- lungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Erfolgsrechnung

**Finanzanlagen**

Darlehen Dritte

Darlehensguthaben

Beteiligung AGRO Energiezentrum Rigi AG, Sitz in Küssnacht a. R.

Aktienkapital

Wertberichtigung

Kapital- und Stimmrechtsanteil

Bruttoerlöse aus Lieferungen und Leistungen

Energieverkauf eigene Anlagen

Energieverkauf Strom

Holz- u. Energieverkauf an Dritte

Förnergelder

Arbeiten für Dritte

Warenaufwand

Einkauf Energie von Dritten

Einkauf Hackschnitzel / Pellets / Öl

Einkauf Waldholz

Fremdleistungen / Hacken / Transport

Bestandsänderung Schnitzzellager

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Personalaufwand</b>       |                |
| Löhne und Gehälter           | -10'506        |
| Sozialleistungen             | -914           |
| Personaleinmietung OAK       | -77'563        |
| Sonstiger Personalaufwand    | -99            |
| <b>Total Personalaufwand</b> | <b>-89'082</b> |

Angaben zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Angaben zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung Die OAK Energie AG hält eine Beteiligung von 42.3 Prozent am Aktienkapital der EBL Energiezentrum Rigi AG mit Sitz in Küssnacht am Rigi (bisher Agro Energiezentrum Rigi AG). Diese Gesellschaft produziert erneuerbare Energie, welche aus Holzabfällen gewonnen wird. Im Energiezentrum werden CO2-neutraler Strom, Wärme und Pellets erzeugt. Die bei der Stromerzeugung entstehende Abwärme wird genutzt, um die Region um die Produktionsanlage mit Fern- wärme zu versorgen. Die Wärme wird an die EBL Fernwärme Rigi AG geliefert, welche sie über ihr eigenes Fernwärmenetz verteilt. Aufgrund der unsicheren Entwicklung des Fernwärmenetzes wurde aufgrund des Vorsichtsprinzips im 2024 eine pauschale Wertberichtigung auf der Beteiligung an der EBL Energiezentrum Rigi AG vorgenommen.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt  
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

31.12.2025  
unter 10

31.12.2024  
unter 10

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2024

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Bilanzgewinn Vorjahr            | 333'265        | 1'411'655      |
| Jahresergebnis                  | -38'318        | -1'078'390     |
| <b>Bilanzgewinn</b>             | <b>294'947</b> | <b>333'265</b> |
| Einlage in gesetzliche Reserven | 0              | 0              |
| Dividende                       | 0              | 0              |
| Vortrag auf neue Rechnung       | 294'947        | 333'265        |
| <b>Bilanzgewinn</b>             | <b>294'947</b> | <b>333'265</b> |

|            |            |
|------------|------------|
| 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------|------------|

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 31.12.2025       | 31.12.2024       |
| CHF              | CHF              |
| 50'000           | 150'000          |
| 5'500'000        | 5'500'000        |
| -1'100'000       | -1'100'000       |
| 42.3%            | 42.3%            |
| 1'171'283        | 1'056'805        |
| 4'009            | 2'570            |
| 804'896          | 912'575          |
| 67'800           | 48'400           |
| 206              | 615              |
| <b>2'048'193</b> | <b>2'020'965</b> |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2'048'193</b>  | <b>2'020'965</b>  |
| -401'355          | -380'828          |
| -19'975           | -14'188           |
| -433'053          | -455'460          |
| -441'854          | -406'080          |
| 3'000             | 0                 |
| <b>-1'293'237</b> | <b>-1'256'556</b> |



**P.P.**  
6430 Schwyz  
Post CH AG

# Freude schenken

mit Produkten aus den Waldungen der  
Oberallmeindkorporation Schwyz (OAK)



## Holz und Holzprodukte aus den Waldungen der OAK

Mit dem Kauf von Holz und Holzprodukten der OAK unterstützen Sie die Waldbewirtschaftung, die Pflege des Schutzwaldes und den Erhalt von Arbeitsplätzen in der Region.



## Patenschaft für Biotop- und Charakterbäume

Fördern Sie gerne den Erhalt spezieller Bäume im Wald, für sich, Ihre Firma oder als Geschenk? Als Baumgötti oder Baumgotte unterstützen Sie ökologische und ästhetische Werte im Wald der OAK.



## CO<sub>2</sub>-Zertifikate für den Emissionsausgleich

Möchten Sie zum Klimaschutz Ihre nicht vermeidbaren CO<sub>2</sub>-Emissionen freiwillig kompensieren? Mit dem Klimaprojekt der OAK können Sie dies hier in den Waldungen vor Ort.



## Geschenkgutschein

Wäre ein Gutschein für ein Essen, eine Baumpatenschaft oder ein Holzprodukt eine ideale Geschenkidee?

### Selbstbedienungsshop

7 Tage / 24 Stunden geöffnet

Forstwerkhof Schwyz  
(beim VBS)  
Landsgemeindestrasse  
6438 Ibach

### Bestellungen

[www.oak-shop.ch](http://www.oak-shop.ch)

Oberallmeindkorporation Schwyz  
Brüöl 2 | Postfach  
6431 Schwyz  
Telefon 041 818 50 66